



## **Ustanowienie służebności gruntowej/służebności przesyłu na nieruchomości gminnej**

### **1. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Urząd Miasta i Gminy Pelplin, 83-130 Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pokój nr 29-29A (II piętro), tel. 536-12-61 wew.12.

### **2. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

- 1) wycena ustalająca wartość służebności,
- 2) wydanie zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin o warunkach ustanowienia służebności,
- 3) podpisanie umowy w formie aktu notarialnego.

### **3. WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami (**plik do pobrania z [www.bip.pelplin.pl](http://www.bip.pelplin.pl) -> Komórki organizacyjne -> Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska -> Wzory druków -> Sprawa nr 33, wniosek RPŚ 31.0**):
  - a) aktualne odpisy z ksiąg wieczystych dla nieruchomości władnącej oraz nieruchomości służebnej,
  - b) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości władnącej oraz nieruchomości służebnej,
  - c) mapa sytuacyjno-wysokościowa z zaznaczonym terenem na którym ma zostać ustanowiona służebność gruntowa/mapa z zaznaczonym przebiegiem sieci,
  - d) oryginał/potwierdzona kopia upoważnienia inwestora (w przypadku wniosków składanych przez pełnomocnika).

### **4. OPŁATY:**

- 1) Wnioskodawca ponosi koszty opracowania operatu i sporządzenia aktu notarialnego,
- 2) Za udzielenie pełnomocnictwa opłata skarbową w wysokości 17,00 zł, zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.). Opłatę można uiścić w kasie Urzędu lub przelewem – nr rachunku: 89-8342-0009-2000-0358-2000-0003.

### **5. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

### **6. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Nie dotyczy.

### **7. PODSTAWA PRAWNA:**

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 65),



- 2) Art. 49, art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., 1145 z późn. zm.),
- 3) Uchwała Nr XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 1534).