



Wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu*/o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

1. DANE WNIOSKODAWCY (INWESTORA):

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon kontaktowy:

DANE PEŁNOMOCNIKA (jeśli został ustanowiony)

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon kontaktowy:

2. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

3. TREŚĆ WNIOSKU:

Wnoszę o wydanie decyzji dla planowanej inwestycji polegającej na:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(rodzaj inwestycji: roboty budowlane polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, montażu, remoncie, rozbiórce obiektu budowlanego lub instalacji urządzeń na obiekcie budowlanym)



powodującej zmianę sposobu zagospodarowania terenu* lub zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego* albo zmianę jego formy architektonicznej*, zaliczonej do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko*, będącej celem publicznym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonym jako przewidzianej do realizacji w miejscowości przy ulicy na działce/działkach obręb na terenie, którego granice, wraz z granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, zostały określone na załączonej kopii mapy zasadniczej/katastralnej. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

(funkcja, sposób użytkowania)

Gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

(długość, szerokość, wysokość, pow. zabudowy, pow. użytkowa, kubatura, ilość miejsc postojowych, wysokość instalowanych urządzeń, geometria dachu)



W przypadku inwestycji realizowanej w ramach zabudowy zagrodowej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (należy wskazać gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje całkowitą powierzchnię):

Określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji:

- 1) zapotrzebowanie na energię elektryczną: kWh
projektowane*/istniejące* przyłącze
- 2) zapotrzebowanie na wodę: m³/dobę
wodociąg*/własne ujęcie*
- 3) zapotrzebowanie na gaz: m³/dobę
projektowane*/istniejące* przyłącze
- 4) ilość i sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: m³/dobę
kanalizacja*/zbiornik bezodpływowy*/przedomowa oczyszczalnia*
- 5) ilość i sposób unieszkodliwiania odpadów:
- 6) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 7) sposób odprowadzania wód opadowych:

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....
(uciążliwość, rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii, w tym rodzaj i zasięg występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych określonych dla miejsc dostępnych dla ludzi oraz dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, możliwość oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i ewentualnie inne dane istotnie charakteryzujące zamierzenie w aspekcie zagadnień związanych z ochroną środowiska)

Określenie dostępu do drogi publicznej (należy podać numer ewidencyjny drogi publicznej, w przypadku braku dostępu bezpośredniego do drogi podać, przez które numery działek nastąpi dojazd oraz przedstawić dokument potwierdzający prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie):



4. UWAGI:

*niepotrzebne skreślić

**zwolnienia – określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Załączniki:

- 1) 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, z określeniem na jednej z nich sposobu zagospodarowania terenu oraz granic terenu objętego wnioskiem i granic ewentualnego obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie graficznej i opisowej;
- 3) umowy na wykonanie uzbrojenia i przyłączenia do sieci zawarte między właściwą jednostką organizacyjną lub oświadczenia (w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające projektowanej inwestycji) o wystarczającym uzbrojeniu i zapewnieniu przyłączenia do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej;
- 4) pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy;
- 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jej uzyskanie jest niezbędne zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) za wydanie decyzji, z chwilą złożenia wniosku, pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

1. 598,00 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) z opłaty zwalnia się właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,
2. 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub jego prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii**
3. 5,00 zł za poświadczenie zgodności z oryginałem kopii przedłożonego pełnomocnictwa**

Dowód uiszczonej opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku nie później niż w ciągu 3 dni od dnia jego złożenia.

Opłatę można uiścić w kasie Urzędu lub przelewem na konto bankowe Urzędu – nr rachunku: 89-8342-0009-2000-0358-2000-0003.

Wniosek przedkładam
(data i czytelny podpis wnioskodawcy lub jego
pełnomocnika)