



Podział nieruchomości

1. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Urząd Miasta i Gminy Pelplin, 83-130 Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pokój nr 29-29A (II piętro), tel. 536-12-61 wew.18.

2. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydanie postanowienia opiniującego podział i decyzji zatwierdzającej podział.

3. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) wniosek o podział nieruchomości (**plik do pobrania z www.bip.pelplin.pl -> Komórki organizacyjne -> Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska -> Wzory druków -> Sprawa nr 3, wniosek RPŚ 2.0**),
- 2) załączniki:
 - a) wstępny projekt podziału (na kopii mapy zasadniczej),
 - b) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 - c) zgoda wszystkich współwłaścicieli na podział.

4. OPŁATY:

Nie dotyczy.

5. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Około 3 miesiące (w zależności od terminu wykonania czynności technicznych podziału przez geodetę).

6. TRYB ODWOŁAWCZY:

- 1) Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
- 2) Zażalenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.

7. PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256),
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).



8. UWAGI:

- 1) Budynkom nadaje się numerację porządkową po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku,
- 2) Informację o numeracji porządkowej budynku (nieruchomości) przekazuje się do:
 - a) Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Gdańsku, Rejonowy Oddział w Tczewie,
 - b) Starostwa Powiatowego w Tczewie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
 - c) Referatu Obywatelskiego i Urzędu Stanu Cywilnego w tutejszym Urzędzie,
 - d) Referatu Podatkowego w tutejszym Urzędzie.