



UCHWAŁA NR XXV/176/2026
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 15 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Pelplin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z Uchwałą nr II/10/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Pelplin zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Pelplin.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne, stanowiące plan ogólny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

Załącznik do uchwały nr XXV/176/2026

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia 15 września 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Niniejszy plan ogólny gminy Pelplin został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Pelplinie Uchwały nr II/10/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin.

Plan ogólny gminy Pelplin opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Pelplin prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Projekt planu ogólnego gminy Pelplin w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Pelplin.