



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



RPŚ.680.1.7.2025.KR

Pelplin, 8 kwietnia, 2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) §8 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości:**

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI: Lokal mieszkalny nr 3, mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pelplinie przy ul. Kościuszki 11 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych budynku - 1273/10000. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,30 m², położony na poddaszu (II kondygnacja naziemna budynku). Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz WC. Do przedmiotowego lokalu przypisane jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,30 m² w piwnicy budynku. Budynek w którym mieści się przedmiotowy lokal jest obiektem parterowym z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany został pod koniec XIX w. Budynek przyłączony jest sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Obecny zły stan techniczny lokalu nie pozwala na jego zamieszkanie, wymaga przeprowadzenia kompleksowych prac remontowych. Dla lokalu mieszkalnego nie została urządzona księga wieczysta. Budynek w którym mieści się lokal objęty przetargiem wpisany jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

- 1) Lokal udostępniony będzie do oglądania w czasie publikacji ogłoszenia w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 58 536-12-61 wew.12

2. WARUNKI PRZETARGU:

1) CENA WYWOŁAWCZA – 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10b i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT.

- a) Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona w oparciu o Zarządzenie nr 44/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 11 lutego 2026 r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku stanowiącej własność Gminy Pelplin.
- 2) **Minimalne postąpienie przetargowe – 600,00 zł (słownie: sześćset 00/100).**
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy 00/100) na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie **BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004**, w terminie do dnia **11 maja 2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium na przetarg RPŚ.680.1.7.2025.KR” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
- 4) **Przetarg odbędzie się dnia 15 maja 2026 r., o godz. 8.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Pelplinie przy ul. Plac Grunwaldzki 4, II piętro budynku, sala ślubów.**
- a) TERMIN PIERWSZEGO PRZTARGU: 26.11.2025 R.
- b) TERMIN DRUGIEGO PRZTARGU: 16.01.2026 R.
- c) TERMIN TRZECIEGO PRZTARGU: 13.03.2026 R.
- 5) Warunkiem udziału w przetargu jest:
- a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu niesienia wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z poświadczeniem podpisu;
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność;
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
 - e) w przypadku cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
- 6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 9) Nabywca przejmuje lokal mieszkalny w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z lokalem, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu.
- 10) Lokal znajduje się w budynku administrowanym przez Spółkę Pelkom.
- 11) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości objętej niniejszym przetargiem nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- 13) Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- 14) Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, 83-130 Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, pokój nr 30B, tel. nr 58 536-12-61 wew. 12.
- 15) **Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 08 kwietnia 2026 r. do dnia 15 maja 2026 r., oraz na stronie internetowej bip.pelplin.pl.**

W załączeniu:

1. Rzut lokalu oraz piwnicy;
2. Zdjęcia lokalu

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

/-/ Mirosław Chyła