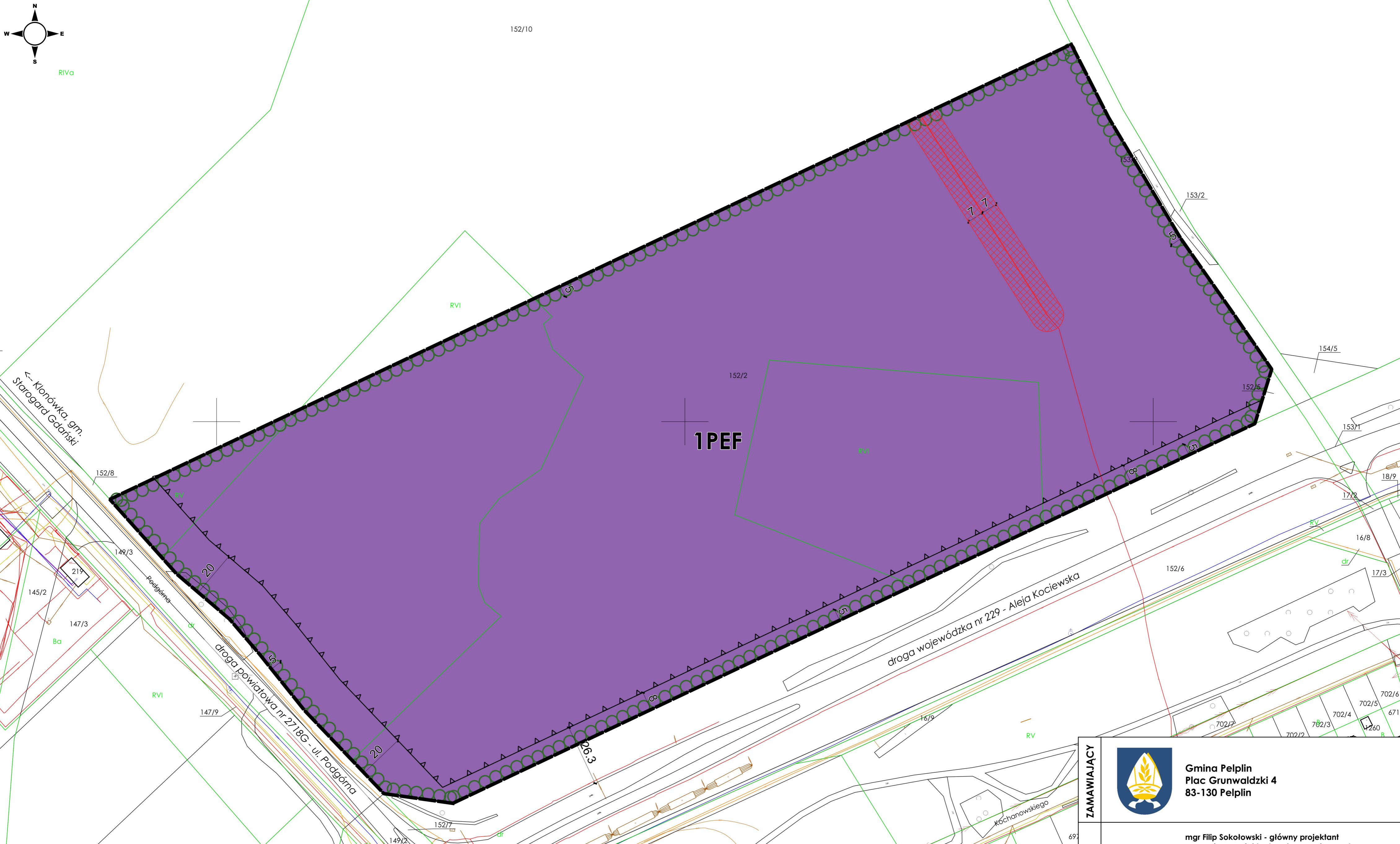


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie ulic: Podgórnej i Alei Kociewskiej



I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej

3. Przeznaczenie terenu

- teren elektrowni słonecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- wymiar w metrach

LEGENDA:

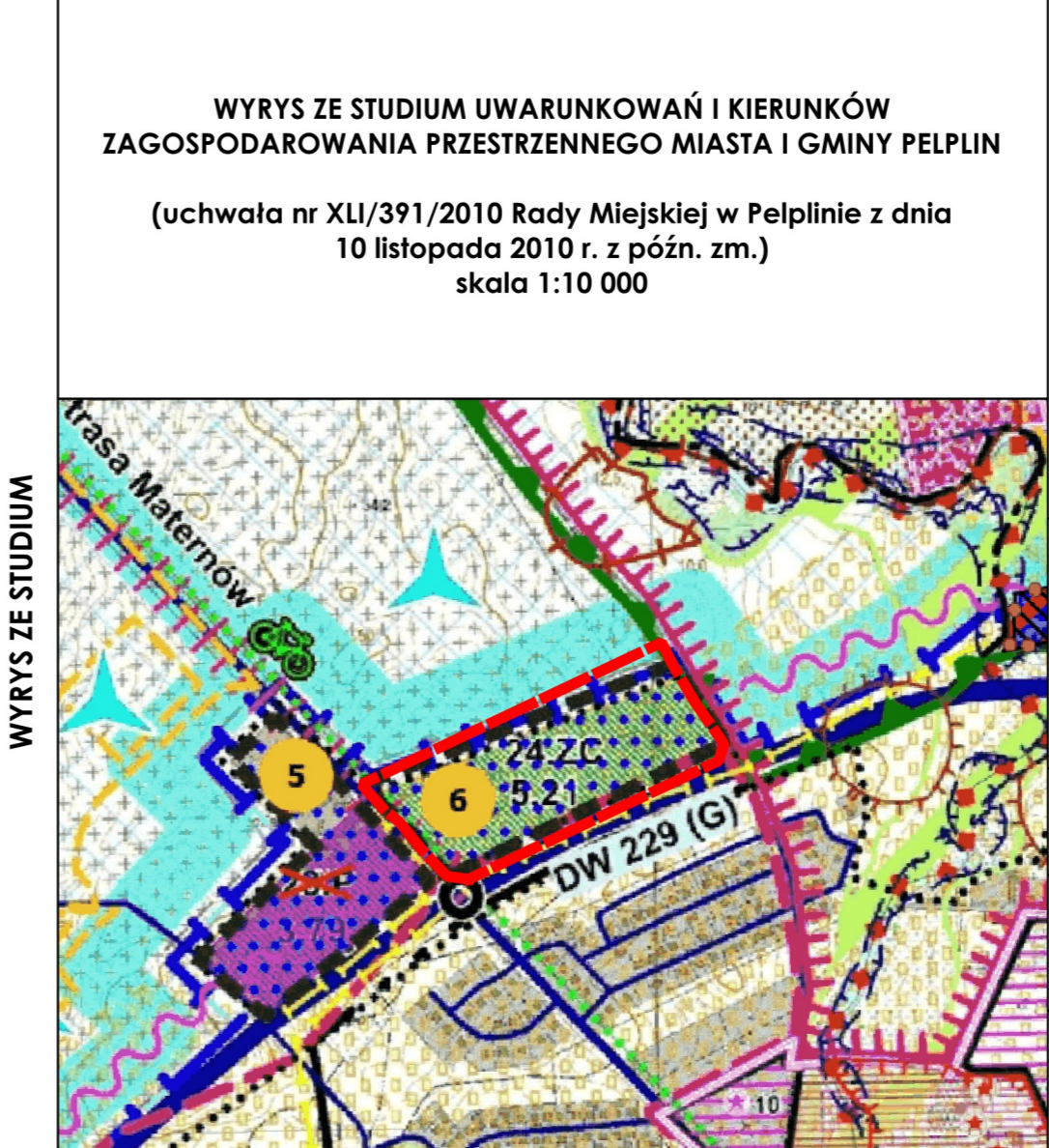
0. Oznaczenia ogólne:

Sytuacja planistyczna:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

- 1.1 Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne:
 - Granice stref funkcjonalno-przestrzennych:
 - 1.2 Obszary docelowego zainwestowania:
 - ZC - tereny zieleni omentarnej
 - c) obszary rozmieszczenia farm wiatrowych:
 - obszar oddziaływania farm wiatrowych
 - lokalizacja elektrowni wiatrowych wg planów miejscowych
- granice zmiany studium
- numeracja terenów objętych zmianą studium
- obszary rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz ze strefami ochronnymi
- przedpola ekspozycyjne cennych panoram miejscowości z dominantą wieży kościoła



ZAMAWIAJĄCY	<p>Gmina Pelplin Plac Grunwaldzki 4 83-130 Pelplin</p>
WYKONAWCA	<p>mgr Filip Sokolowski - główny projektant uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/</p> <p>mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/</p> <p>mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/</p> <p>mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne</p> <p>mgr Agata Gołąb - prognoza oddziaływania na środowisko</p>
ETAP	<p>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/..... Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 2025 r.</p>
MAPA	<p>OPINIOWANIE I UZGADNIANIE PROJEKT Z MAJA 2025</p>
SKALA	<p>Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18</p> <p>1:1 000</p>