

**UCHWAŁA NR LXIII/533/23
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Pomyje oraz fragmenty wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy Szlacheckie w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Pomyje oraz fragmenty wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy Szlacheckie, uchwalonego Uchwałą nr XIII/105/08 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 lutego 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 1341, w zakresie części tekstowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 polegać będzie na korekcie treści § 13: ust. 1, pkt. 3, lit. d); ust. 2, pkt. 3, lit. d); ust. 3, pkt. 3 lit. e; ust. 4, pkt. 4, lit. d); ust. 5, pkt. 3 lit d), w zakresie umożliwienia lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Obszar objęty uchwałą obejmuje teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XIII/105/08 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 lutego 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 1341.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Pomyje oraz fragmenty wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy Szlacheckie, który został uchwalony Uchwałą nr XIII/105/08 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 lutego 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 47 poz. 1341.

Celem sporządzenia opracowania jest zmiana ustaleń tekstowych w kartach dla terenów komunikacyjnych, w zakresie korekty sformułowań odnoszących się do możliwości lokalizacji sieci infrastruktury „związanych z funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych”. Nowe brzmienie w sposób jednoznaczny określi możliwość lokalizacji wszystkich niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem parku elektrowni wiatrowych.

Obowiązujący obecnie plan miejscowy ustala przede wszystkim rozmieszczenie elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną, a także określa przeznaczenie terenów i zasady zabudowy i zagospodarowania innych terenów. Zmianą planu miejscowego objęte zostają wyłącznie drogi, położone w obszarze obowiązującego planu miejscowego oznaczone symbolami: 01.KDGP, 02.KDGP, 03.KDGP, 053.KDGP, 054.KDGP, 055.KDGP, 056.KDGP, 04.KDG, 05.KDG, 06.KDL, 07.KDL, 08.KDL, 09.KDD, 010.KDD, 011.KDD, 012.KDD, 013.KDD, 048.KDD, 057.KDD, 058.KDD, 059.KDD, 060.KDD, 061.KDD, 014.KDW, 015.KDW, 016.KDW, 017.KDW, 018.KDW, 019.KDW, 020.KDW, 035.KDW, 036.KDW, 049.KDW, wyłącznie w zakresie ustaleń tekstowych planu.

Planowane rozwiązania zmiany planu miejscowego nie wymagają badania zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin uchwalonego Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. wraz ze zmianami, a także z planem ogólnym ponieważ na mocy przepisów przejściowych obowiązującej od dnia 24 września 2023 r. ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023, poz. 1688) zgodnie z treścią art. 67 ust. 3 do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w punkcie b) przywołanego art. 15 ust. 3 - jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Pomyje oraz fragmenty wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy Szlacheckie, który został uchwalony Uchwałą nr XIII/105/08 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 lutego 2008 r. pozwoli w sposób jednoznaczny określić możliwość lokalizacji wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej w tym stanowiących inwestycje celu publicznego.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.