

UCHWAŁA NR XV/121/15
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) – uchwala się , co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż, zwanego dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. i podlega ogłoszeniu BIP Urzędu Miasta i Gminy Pelplin

Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pelplin w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV Pelplin – Malbork/Sztum oraz dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Pelplin – Subkowy/Lignowy. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski co pozwoli zaopatrzyć w energię elektryczną lokalną społeczność oraz obecnych oraz obecnych i przyszłych inwestorów. Budowa linii umożliwi również rozwój energetyki wiatrowej poprzez możliwość przyłączenia farm wiatrowych.

W związku z wnioskiem Pełnomocnika ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, dotyczącym opracowania planu miejscowego dla przebiegu projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV Pelplin – Malbork/Sztum oraz dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV Pelplin – Subkowy/Lignowy, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na konieczność przesunięcia trasy linii 110 kV, w celu ominięcia istniejącej zabudowy, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment gminy Pelplin w rejonie miejscowości :Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór Pelpliński przyjętego Uchwałą NR XL/379/2010 r. Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 października 2010r.wymaga zmiany na obszarze około 11,3 ha

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji linii elektroenergetycznej 110kV pozwoli na formalne przygotowania terenu, w części obrębów geodezyjnych: Ropuchy, Rajkowy, Gręblin, Rudno, Wielki Garc, Międzyłęż w gminie Pelplin, pod planowaną inwestycję.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.