

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
.....

Załącznik. Nr 4 do
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia

DN -1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. na: Rok
.....

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. , poz.849, ze zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.	
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN Plac Grunwaldzki 4, 83-130 PELPLIN		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka niemająca osobowości prawnej		
5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. inny		
6. Nazwa pełna * / Nazwisko, imiona, data urodzenia**		
7. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**		
8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
☐ 1. Deklaracja roczna		
☐ 2. Korekta deklaracji rocznej (dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty)		
☐ 3. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku		
☐ 4. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr z dnia w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. .....m ²	20.	21.
	b) zajętych na składowanie odpadów komunalnych	22. .....m ²	23.	24.
	c) zajętych na oczyszczalnię ścieków komunalnych lub związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę	25. .....m ²	26.	27.
	d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28. .....ha	29.	30.
	e) pozostałych gruntów	31. .....m ²	32.	33.
	f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
	a) mieszkalnych - ogółem	34. m ²	35.	36.
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ²	38.	39.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. .....m ².....m ².....m ²	41.	42.
	c) związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych lub zbiorowym zaopatrzeniem w wodę-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. .....m ².....m ².....m ²	44.	45.
	d) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. .....m ².....m ².....m ²	47.	48.

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem, w tym:	49. .....m ².....m ².....m ²	50.	51.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m			
f) pozostałych ogółem w tym:	52. .....m ².....m ².....m ²	53.	54.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m			
D.3 BUDOWLE (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)			
a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę	55. .....zł	56.	57.
b) związanych ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków	58. .....zł	59.	60.
c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w wierszu a i b	61. .....zł	62.	63.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w zaokrągleniu do pełnych zł) (Suma kwot z wierszy D)			64.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA			
Położenie	Numer Księgi Wieczystej	Numery działek	
1.....	.....	.....	
2.....	.....	.....	
3.....	.....	.....	
4.....	.....	.....	
5.....	.....	.....	
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą			
65. Imię	66. Nazwisko		
67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis (pieczęć) składającego lub osoby reprezentującej składającego		
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
69. Uwagi organu podatkowego			
70. Identyfikator przyjmującego formularz		71. Podpis przyjmującego formularz	

POUCZENIE:

1. Niedopełnienie obowiązku złożenia deklaracji podatkowej powoduje sankcje określone w art. 54 ustawy z dnia 10 września 1999r. Kodeks karny skarbowy
2. Wpłat podatku dokonać należy na konto Urzędu Miasta i Gminy Pelplin: BS Skórcz Oddział Pelplin Nr 89 8342 0009 2000 0358 2000 0003
3. Roczne kwoty podatku nie przekraczające 100,00 zł należy wpłacać jednorazowo, w terminie płatności pierwszej raty
4. **W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2014r. , poz. 1619, ze zm.)**