

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), § 8 Uchwały Nr XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.1535) oraz zarządzenia Nr 105/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pelplin

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN

ogłasza I-szy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Pelplin

Przetarg ustny ograniczony dla osób fizycznych, właścicieli i współwłaścicieli gruntów przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z uwagi na jej brak dostępu do drogi publicznej.

Przetarg jest ogłoszony zgodnie z Zarządzeniem Nr 117/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 06 września 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy.

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Klasa gruntu	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza	Wymagane wadium	Minimalne postąpienie
Rudno	190/5	GD1T/000 26333/6	RIIIa	808	20.400 zł + 23% VAT od ceny wylicytowanej	2.500	204 zł Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

Opis nieruchomości - Nieruchomość gruntowa położona w kompleksie działek mieszkaniowych. Stan faktyczny - teren zieleni urządzonej - ogród przydomowy, o powierzchni wyrównanej i korzystnym kształcie.

Obecny stan zagospodarowania: działka porośnięta drzewami owocowymi, krzewami ozdobnymi, roślinami wieloletnimi oraz warzywami. Na działce znajduje się drewniany domek nietrwale związany z gruntem. **Brak dostępu do drogi.**

Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana. Istniejące naniesienia na gruncie mogą być przedmiotem odrębnej umowy z dotychczasowym posiadaczem, a w przypadku braku porozumienia - dotychczasowy posiadacz będzie zobowiązany do ich usunięcia i przywrócenia stanu pierwotnego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, użytkowana ogrodniczo, ale nie związana umową dzierżawy.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 20 września 2012 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, pl. Grunwaldzki 4 – II piętro, sala posiedzeń.

Uczestnicy przetargu **zobowiązani są posiadać dokumenty:**

- dowód osobisty;
- dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przetargu winni do dnia 18 września 2012 roku do godz. 13⁰⁰ zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego własność lub współwłasność nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 - najpóźniej do dnia 13 września 2012 roku. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na

konto tut. Urzędu. W dniu przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nazwisko oferenta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu.

Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. W przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przy czym za dzień wpłaty należy uznać dzień wpływu pieniędzy na konto tut. Urzędu.

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszedł nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Informacja dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości – II piętro, pok.23.

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie można dokonywać w dniach od **10-12 września 2012 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Planowania, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, pokój 23 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia **06 sierpnia 2012 roku** do dnia **13 września 2012 roku** oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin
Andrzej Stanuch**

I n f o r m a c j a

Informuję, że w dniu **12 września 2012 roku** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie przeprowadzony został **I-szy ograniczony przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości **Rudno**, obręb Rudno, gm. Pelplin, oznaczonej geodezyjnie działką **nr 190/5 powierzchni 808 m²** - Kw nr GD1T/00026333/6.

- 1. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 1 (jedna osoba).**
- 2. Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - brak.**
- 3. Cena wywoławcza nieruchomości:**
- działka nr 153 - 80.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)
- 4. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu dla działki nr 153 położonej w Lignowach Szlacheckich wynosiła - 80.800 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy osiemset 00/100).**
- 5. Nabywcą nieruchomości (działki nr 153) zostali Państwo Joanna i Maciej Gawrońscy.**

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplin na okres 7 dni, tj. od dnia 21 kwietnia 2011 roku do dnia 27 kwietnia 2010 roku (włącznie).

P r o t o k ó ł

sporządzony dnia 13 kwietnia 2011 roku z przeprowadzonego I-go ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej

stanowiącej własność Gminy Pelplin

W dniu 13 kwietnia 2011 roku w gmachu Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie komisja w składzie:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Aleksandra Biedna | - przewodniczący |
| 2. Katarzyna Wierzbicka | - członek |
| 3. Maria Maciejewska | - członek |

przeprowadziła I-szy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej, położonej w miejscowości **Lignowy Szlacheckie**, obręb Lignowy Szlacheckie, gm. Pelplin, oznaczonej działką **nr 153 o pow. 2.0200 ha** - zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr 18126** w Sądzie Rejonowym w Tczewie

- Cena wywoławcza nieruchomości:

- **działka nr 153 - 80.000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

- Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - 1 (jedna).

- Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - brak.

- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu dla działki nr 153 położonej w **Lignowach Szlacheckich** wynosiła - **80.800 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy osiemset 00/100).

- Nabywcą nieruchomości (działki nr 153) zostali Państwo Joanna i Maciej Gawrońscy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|-------------------------|-------|
| 1. Aleksandra Biedna | _____ |
| 2. Katarzyna Wierzbicka | _____ |
| 3. Maria Maciejewska | _____ |

P R O T O K Ó Ł

sporządzony dnia 13 kwietnia 2011 roku z przeprowadzonego I-go ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej

stanowiącej własność Gminy Pelplin

§1

Przetarg przeprowadzono dnia **13 kwietnia 2011 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, 83-130 Pelplin, Plac Grunwaldzki 4.

§2

Przetarg przeprowadziła Komisja w składzie:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1. Aleksandra Biedna | - przewodnicząca |
| 2. Katarzyna Wierzbicka | - członek |
| 3. Maria Maciejewska | - członek |

§3

Przetargiem objęto nieruchomość gruntową niezabudowaną rolną, położoną w miejscowości **Lignowy Szlacheckie**, obręb geodezyjny Lignowy Szlacheckie, gm. Pelplin, oznaczoną działką **nr 153 o pow. 2.0200 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **nr 18126** w Sądzie Rejonowym w Tczewie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego - tereny rolnicze z funkcjami dopuszczalnymi: zalesienia, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej, prowadzeniu gospodarki rolnej oraz właściwemu funkcjonowaniu parku elektrowni wiatrowych. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo wraz z części drogi dojazdowej do niej (dz. nr 151/2).

Otoczenie: zabudowa siedliskowa oraz tereny niezabudowane o funkcji rolniczej.

§4

Nieruchomość objęta przetargiem opisana w §3 niniejszego protokołu jest wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

§5

Do uczestniczenia w przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości została dopuszczona 1 (jedna) osoba - p. Maciej Gawroński, który spełnił warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu - nie stwierdzono.

§6

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 80.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

Najwyższa cena zaoferowana w przetargu wyniosła **80.800,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy osiemset 00/100).

§7

W wyniku przeprowadzonego przetargu, nabywcą nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej - **działki nr 153 o pow. 2.0200 ha, Kw nr 18126**, położonej w Lignowach Szlacheckich, obręb geodezyjny Lignowy Szlacheckie, gm. Pelplin, został:

1/ p. Maciej Jan Gawroński, syn Zbigniewa i Joanny (**pesel: 69062211993, nr dow. osob. AEE212540, NIP: 5930303217**), **zam.: Lignowy Szlacheckie 24, 83-121 Rudno** wraz z małżonką

2/ p. Joanną Marią Gawrońską, córką Jerzego i Aliny (**pesel: 70092413721, nr dow. osob. AML890453, NIP: 5921459316**), **zam.: Smętowo Graniczne, ul. Działkowa 3, 83-230 Smętowo Graniczne**, który zaoferował najwyższą kwotę za wymienioną wyżej

- 2 -

nieruchomość. Kwota ta wynosiła: **80.800,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy osiemset 00/100)

§8

Wpłacone przez nabywcę wadium w wysokości **8.000,- zł** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100) zostaje zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

§9

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić pozostałą kwotę w wysokości **72.800,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset 00/100) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie **BS Skórcz O/Pelplin**

nr 89 8342 0009 2000 0358 2000 0003

najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego, przy czym za dzień wpłaty uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie.

§10

Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§11

Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i dacie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

§12

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oraz nie dokonanie wpłaty ceny sprzedaży w terminie określonym w § 9 protokołu, spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

§13

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§14

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Nabywca nieruchomości
ustalony w drodze przetargu**

Komisja przetargowa

1. Aleksandra Biedna
2. Katarzyna Wierzbicka
3. Maria Maciejewska

