

RIK.271.16.2018

Pelplin, dnia 31.07.2018 r.

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

„Termomodernizację obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Pelplin ”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z zm.) zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania do SIWZ

Budynek główny Urzędu Miasta i Gminy Pelplin

1) Czy lampy na elewacji należy wymienić na nowe ?

Ad.1. Tak

2) Czy należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż kamer na elewacji ?

Ad 2. Tak

3) Czy w ofercie należy uwzględnić zajęcie pasa chodnika w Urzędzie miasta i Gminie przy elewacji frontowej ?

Ad.3. Nie

4) Czy wszystkie przewody i rury od klimatyzacji na elewacji należy schować pod warstwę docieplenia ?

Ad. 4. Tak

5) Czy z tyłu budynku przybudówkę należy wyremontować, czy może zburzyć i wykonać wejście do piwnicy z zadaszeniem ?

Ad. 5. Zburzyć i wykonać w to miejsce wejście do piwnicy i zadaszenie.

6) Czy z tyłu budynku należy odsunąć od docieplenia rurę gazową, czy przełożyć ją górą nad wejściem do kotłowni ?

Ad. 6. Do czasu podjęcia prac rura zostanie zlikwidowana przez Zamawiającego.

7) Czy należy wykonać nową drabinę na dach, drabina ma być stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo. Czy drabinę należy zamocować w tym samym miejscu co istniejąca ?

Ad. 7. Drabina stalowa, malowana proszkowo, montaż w tym samym miejscu, ewentualnie zmiana w trakcji realizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym.

8) Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż tablicy drogowej od strony frontowej budynku ?

Ad. 8 Nie

9) Czy główne drzwi są przewidziane do wymiany, jeśli tak to z jakiego materiału je wykonać ?

Ad. 9 Ze względu na brak możliwości docieplenia ościeży należy wymienić drzwi wejściowe główne.

Drzwi o układzie istniejącym lub wg nowej wizji projektanta (w uzgodnieniu z Zamawiającym). Wymiana otworu przeszklenie 2,48x2,95.Drzwi aluminiowe ciepłe.

10) Czy w wycenie należy uwzględnić profile elewacyjne (architektoniczne) wokół okien ?

Ad. 10 Tak, elewację należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejącej pierzei ulicy. Projekt elewacji będzie podlegał uzgodnieniu z Zamawiającym i Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

11) Czy rury stalowe ocynkowane instalacji c. o. należy wkuwać w ściany, czy prowadzić bezpośrednio po ścianach ?

Ad. 11 Prowadzić po ścianach.

12) Wg PFU instalację fotowoltaiczną 6kW należy umiejscowić na dachu budynku A, natomiast drzewa przy budynek główny UMiG przysłaniają dach budynku A. Czy nie lepszym rozwiązaniem będzie umiejscowienie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku głównego ?

Ad. 12 Zamawiający daje dowolność rozwiązań projektantowi.

- 13) Z jakich materiałów wykonany jest dach budynku głównego i budynku A (konstrukcja żelbetowa czy drewniana) ?

Ad. 13 Dach budynku głównego: drewniany ocieplony styropianem 15 cm i pokryty papą termozgrzewalną .

Dach budynku A : stropodach żelbetowy niewentylowany , nieocieplony.

- 14) Czy należy uwzględnić kucie ościeży w oknach oraz docieplenie ościeży styropianem ?

Ad. 14 Tak

- 15) Czy istniejące kraty po dociepleniu należy ponownie zamontować? Jeśli tak to czy należy je pomalować?

Ad. 15 Nie.

- 16) Czy szafkę gazową, skrzynkę pocztową należy odsunąć o grubość docieplenia ?

Ad. 16 Szafka , do czasu wykonania prac zostanie przez Zamawiającego zdemontowana.

- 17) Czy należy założyć nową maskownicę na skrzynkę elektryczną na elewacji frontowej po dociepleniu ?

Ad. 17 Tak.

- 18) Czy herb i napis „URZĄD MIASTA I GMINY W PELPLINIE” należy wykonać jako nowe, czy odnowić istniejące?

Ad. 18 Tak, nowe, kształt i formę uzgodnić z Zamawiającym.

- 19) Czy na dachu należy wyremontować kominy, wylać nowe czapki kominowe ?

Ad. 19 Tak.

Budynek A Urzędu Miasta i Gminy Pelplin

- 1) Czy lampy na elewacji należy wymienić na nowe ?

Ad. 1 Tak

- 2) Czy należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż kamer na elewacji

Ad. 2 Tak

- 3) Czy z tyłu budynku przybudówkę należy wyremontować, czy może zburzyć i wykonać wejście do piwnicy z zadaszeniem ?

Ad.3 Przybudówki brak.

- 4) Czy należy wykonać nową drabinę na dach, drabina ma być stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo ?

Ad. 4 Tak.

- 5) Czy rury stalowe ocynkowane instalacji c. o. należy wkuwać w ściany, czy prowadzić bezpośrednio na ścianach ?

Ad. 5 Po ścianach

- 6) Czy należy uwzględnić kucie ościeży w oknach oraz docieplenie ościeży styropianem ?

Ad. 6 Tak

- 7) Czy istniejące kraty po dociepleniu należy ponownie zamontować? Jeśli tak to czy należy je pomalować

Ad. 7 Kraty zdemontować

- 8) Czy należy założyć nową maskownicę na skrzynkę elektryczną na elewacji frontowej po dociepleniu ?

Ad. 8 Tak

- 9) Czy na dachu należy wyremontować kominy, wylać nowe czapki kominowe ?

Ad. 9 Nie, nie ma takiej potrzeby.

- 10) W budynkach wymieniamy instalację c.o.i powstaje pytanie: Czy istniejąca kotłownia wraz z rozdzielaczami , pompami obiegowymi, zaworami trójdrożnymi pozostaje bez zmian?

Ad. 10 Tak

11) Budynek A musi być połączony przyłączem ciepłowniczym do budynku głównego, w którym jest kotłownia. Czy to przyłącze ciepłownicze łączące budynki pozostaje bez zmian?

Ad.11 Tak.

12) PFU budynku A wymaga modułów fotowoltaicznych o mocy 250 Wp. Obecnie moduły 250 Wp już nie są produkowane i nie są dostępne ; czy w związku z tym można zastosować mniejszą ilość modułów o większej mocy (300Wp) ale zachować moc instalacji?

Ad.12 Tak

13) Czy wybrano pomieszczenie przeznaczone na montaż inwertera? Pomieszczenie raczej powinno być przeznaczony do gospodarczym i posiadać dobrą wentylację gdyż inwerter latem produkuje dużo ciepła,

Ad. 13. Nie wybrano.

14) W PFU budynku głównego wskazują Państwo , że grzejników będzie około 48 szt. Natomiast w audycji podano, że pomieszczeń w budynku głównym jest 55 szt. Wynika z tego, że kilka pomieszczeń będzie nieogrzewanych. Proszę potwierdzić ilość grzejników, gdyż być może powinno być ich więcej niż Państwo przewidują.

Ad. 14 W audycji wskazano również nieogrzewane pomieszczenia piwniczne.

Kierownik Zamawiającego
Pełniący Funkcję Burmistrza
.....Tomasz Czerwik.....

Sporządziła:

Referat Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej
.....
Emilia Recka
Podinspektor

