NAZWA OPRACOWANIA	**Program Funkcjonalno-Użytkowy na realizację Pomorskich Tras Rowerowych o znaczeniu międzynarodowym – Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) na terenie gminy Pelplin**	
LOKALIZACJA	Wiślana Trasa Rowerowa (R-9): miejsca postojowe w miejscowościach Międzyłęż i Małe Walichnowy: - dz. nr 238, obr. Międzyłęż; - dz. nr 81/3, obr. Małe Walichnowy.	
ZAMAWIAJĄCY	GMINA PELPLIN, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin	
Opracowanie	**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE** DOM sp. z o.o. ul. Kościuszki 34G, 83-200 Starogard Gdański Tel. (58) 56 - 220-57, 56-112-40, fax 56-114-78 e-mail: pprdom@ pprdom.pl	**dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska** *upr. urbanistyczne nr 1540* **mgr inż. Marta Dąbrowska**
Nazwy robót wg CPV	**45233162-2** Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych **71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego **71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania **45111291-4** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne **45112700-2** Roboty w zakresie kształtowania terenu **45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych **45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu **71242000-6** Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów **71313400-9** Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne	
Data opracowania	**Grudzień 2016r.**	

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO
.....STRONA

CZĘŚĆ OPISOWA.....2
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....2
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.....5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 6
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....7
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....10
3. SZACUNEK KOSZTÓW URZĄDZANIA TERENÓW.....13

CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....15
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJACE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....15
2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE 16
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM.....16
4. ZAŁĄCZNIKI.....17

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji, zagospodarowania drogi rowerowej oraz rowerowych miejsc postojowych na trasie rowerowej o znaczeniu międzynarodowym – Wiślanej Trasie Rowerowej (R-9), jest to fragment drogi rowerowej na terenie gminy Pelplin, z uwzględnieniem zagospodarowania terenu na odcinku biegnącym po wale wiślanym oraz miejsc postojowych w miejscowościach Międzyłęż oraz Małe Walichnowy. Inwestycja realizowana w ramach przedsięwzięcia „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) w województwie pomorskim" realizowanego przez Departament Turystyki i Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej;
- realizację inwestycji.

Lokalizacja inwestycji

Tereny inwestycji, czyli fragment drogi rowerowej biegnący wałem przeciwpowodziowym Wisły oraz miejsca postojowe w Międzyłężu i Małych Walichnowach zlokalizowane są na, lub w bezpośrednim sąsiedztwie Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9).

Inwestycja obejmie działki ewidencyjne:

- nr 238, obręb Międzyłęż – zadanie 1 (budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym Wisły);
- nr 104/11 obręb Międzyłęż – zadanie 2 (ustawienie infrastruktury rowerowej w miejscu postojowym);
- nr 81/3, obręb Małe Walichnowy – zadanie 3 (ustawienie infrastruktury rowerowej w miejscu postojowym).

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia inwestycji [ha]	Właściciel
Międzyłęż	238 obr. Międzyłęż	0,20	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Międzyłęż	104/11 obr. Międzyłęż	0,04	Gmina Pelplin
Małe Walichnowy	81/3 obr. Małe Walichnowy	0,15	Gmina Pelplin

Obszary planowanego zamierzenia położone są we wschodniej części gminy Pelplin: Wiślana Trasa Rowerowa biegnie wzdłuż prawego brzegu Wisły. Północny fragment trasy stanowi zadanie 1, czyli fragment trasy biegnący na wale przeciwpowodziowym. Miejsca postojowe wyznaczono w miejscowościach Międzyłęż (zadanie 2) oraz Małe Walichnowy (zadanie 3).

Otoczenie miejsca przedsięwzięcia stanowi:

- zadanie 1 – na wschód od wału, rozciąga się dolina rzeki Wisły, z roślinnością naturalną, na zachód – Dolina Walichnowska (pola uprawne z zabudową zagrodową). Wał przeciwpowodziowy ciągnie się w kierunku północ-południe;

- zadanie2 – miejsce przedsięwzięcia otoczone jest zabudową wiejską - zagrodową oraz mieszkaniową, na działce znajduje się świetlica wiejska, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy;

- zadanie 3 – na zachód działka otoczona jest polami uprawnymi, za wschodnią granicą znajduje się droga lokalna i wał przeciwpowodziowy Wisły. Na działce znajduje się zabudowa szkoły podstawowej.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zakres prac związanych z projektowaniem zadania:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Ewentualne uzgodnienia przebudowy sieci kolidujących z planowanym zagospodarowaniem;
- Wykonanie projektu wykonawczego niezbędnego dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia, w tym zagospodarowania terenu (wraz z zagospodarowaniem zieleni);
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych;
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) dla planowanej inwestycji, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń;
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane;
- Prowadzenie nadzoru autorskiego.

Zakres prac budowlanych:

- Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- Dostawa i montaż urządzeń w ramach realizowanego projektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag na każdym etapie prac projektowych i wykonawczych, a także wglądu do dokumentów uzyskiwanych przez Wykonawcę oraz sprawdzenia postępu prac projektowych i wykonawczych.

CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW OPRACOWANIA

Obszary opracowania położone są we wschodniej części gminy Pelplin: Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) biegnie wzdłuż prawego brzegu Wisły. Na terenie gminy Pelplin trasa ma długość ok. 7,5 km i przebiega częściowo po drogach publicznych: od południa drogą wojewódzką nr 229 na odcinku gr. Gmin Pelplin i Gniew – skrzyżowanie z droga powiatową nr 2814G i dalej po drodze powiatowej nr 2814G do wału przeciwpowodziowego Wisły. Północny fragment trasy stanowi planowana droga rowerowa, biegnąca na wale przeciwpowodziowym (zadanie 1) . Miejsca postojowe wyznaczono w miejscowościach Międzyłęż (zadanie 2) oraz Małe Walichnowy (zadanie 3).

Obszar planowanego zainwestowania (zadanie 1) to fragment wału przeciwpowodziowego o długości ok. 1 km. Jest to teren pokryty zielenią (porośnięty regularnie koszoną trawą), Na wale istnieją drogi technologiczne z płyt Jomb. Drogami tymi można przejechać całą długość wału na Wiślanej Trasie Rowerowej w granicach gminy Pelplin.

Obszar opracowania terenu miejsca postojowego w miejscowości Międzyłęż (zadanie 2) to działka, na której znajduje się świetlica wiejska. Przed budynkiem świetlicy jest plac zabaw oraz duże drzewo. Wokół zabudowa wiejska, w tym sklep spożywczy.

Obszar opracowania miejsca postojowego w miejscowości Małe Walichnowy (zadanie 3) to teren przy szkole podstawowej – teren nie jest dostępny dla osób postronnych, jest zamknięty (brama) i położony w oddaleniu od miejscowości. Teren położony jest poza obszarem zwartej zabudowy miejscowości. Istnieje już w tym miejscu częściowe zagospodarowanie miejsca postojowego (drewniana wiata, ławki, stojaki rowerowe, tablice informacyjno-promocyjne).

Zieleń

Teren inwestycji – zadania 1 – wały przeciwpowodziowe Wisły porośnięte są regularnie koszoną trawą. Nie znajduje się tam, ani też nie będzie proponowana żadna inna roślinność.

W obszarze planowanej inwestycji (zadanie 2), przy świetlicy wiejskiej w Międzyłężu rośnie pojedyncze, okazałe drzewo. Stanowi ono atrakcyjny akcent i powinien zostać wykorzystany w zagospodarowaniu miejsca postojowego.

W obszarze planowanej inwestycji (zadanie 3), przy szkole w Małych Walichnowach rośnie wiele drzew, w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego, są to głównie brzozy. Teren zaplanowano biorąc pod uwagę istniejące drzewa i realizacja przedsięwzięcia nie wymaga ich usunięcia.

Na terenie objętym zasięgiem inwestycji nie stwierdzono gatunków roślin objętych szczególną troską bądź prawnie chronionych na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Planowane zamierzenie polegać ma na:

W ramach zadania 1: budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym Wisły, na fragmencie Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9)

- budowie drogi rowerowej o nawierzchni asfaltowej o szerokości 2,5m długości ok. 760 m, na półce wału przeciwpowodziowego, na działce nr 238 obr. Międzyłęż;

- montażu elementów małej architektury, tj. ławka, na działce nr 238 obr. Międzyłęż;

- wykonaniu oznakowania drogi rowerowej, na działce nr 238 obr. Międzyłęż.

W ramach zadania 2: ustawienie infrastruktury rowerowej w miejscu postojowym w miejscowości Międzyłęż

- przygotowaniu miejsca postojowego, w tym urządzeniu nawierzchni z luźnego kruszywa (np. otoczaki), nawierzchni trawiastej nieutwardzonej oraz nawierzchni z drewnianych desek na legarach – na działce 104/11 obr. Międzyłęż;

- montażu elementów małej architektury, tj. wiata, ławostół, ławka, 7 stojaków rowerowych, przybornik rowerowy, kosz na śmieci, tablica informacyjno-promocyjna na działce nr 104/11 obr. Międzyłęż.

W ramach zadania 3: ustawienie infrastruktury rowerowej w miejscu postojowym w miejscowości Małe Walichnowy

- przygotowaniu miejsca postojowego, w tym urządzeniu nawierzchni z granitowej kostki brukowej, nawierzchni z luźnego kruszywa (np. otoczaki), nawierzchni trawiastej nieutwardzonej oraz nawierzchni z drewnianych desek na legarach – na działce nr 81/3, obr. Małe Walichnowy;

- montażu elementów małej architektury, tj. 5 wiat, 7 ławostołów, 1 ławka pojedyncza, 26 stojaków rowerowych, przybornika rowerowwgo, 6 koszy na śmieci, 3 tablic informacyjno-promocyjnych na działce nr 81/3, obr. Małe Walichnowy;

- budowie węzła sanitarnego, składającego się z dwóch toalet oraz prysznica na działce nr 81/3, obr. Małe Walichnowy;

- budowie przyłącza wodno-kanalizacyjnego i elektroenergetycznego na działce nr 81/3, obr. Małe Walichnowy.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia (zadanie 1, zadanie 2 i zadanie 3), przekształceniu ulegnie obszar wynoszący łącznie nie więcej niż 0,4 ha.

Ww. infrastruktura stanowić będzie uzupełnienie istniejącej bazy turystycznej i przyczyni się do uatrakcyjnienia międzynarodowej trasy rowerowej Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) w ramach ogólnowojewódzkiego projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) w województwie pomorskim".

Wszystkie elementy drewniane zostaną zaimpregnowane metodą próżniowo – ciśnieniową preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi. Dodatkowo drewno będzie malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym. Elementy drewniane mocowane bezpośrednio w gruncie zabezpieczone zostaną przeciwwilgociowo.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania projektowania - synteza[1]:

- na całym obszarze gminy Pelplin obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin, w którym wskazany jest przebieg Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9), nie ma natomiast bezpośredniego odniesienia do żadnej lokalizacji miejsc postojowych, jako planowanego przystanku na trasie rowerowej;
- obszary zadań składających się na inwestycję nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie posiadają one także decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Planowana inwestycja znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 – SOO *Dolna Wisła PLH220033* (fragment trasy rowerowej biegnącej po wale Wisły) oraz w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – OSO *Dolina Dolnej Wisły PLB040003* (0,03 km na wschód od planowanej inwestycji). Zasady gospodarowania na obszarach Natura 2000 dzielą się na **ogólne** (dotyczące wszystkich obszarów) i **szczegółowe** (dostosowane do wymogów ochronnych każdego obszaru). Generalne zasady postępowania (w tym gospodarowania) zostały zapisane w art. 33 i 36 ustawy o ochronie przyrody. Szczegółowe zasady ustalane są indywidualnie dla każdego z tych obszarów poprzez postanowienia planu zadań ochronnych lub planu ochrony. Działania ochronne obszaru Natura 2000 – SOO *Dolna Wisła PLH220033* określono w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Wisła PLH220033 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1185).
- Planowana inwestycja znajduje się poza innymi ustanowionymi obszarami prawnie chronionymi.;
- Zgodnie z Art. 88n, ust 2 Prawa wodnego na wale przeciwpowodziowym dopuszcza się prowadzenie *„robót związanych z budową, przebudową lub remontem dróg rowerowych lub czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego"*, zaś zgodnie z Art. 88n, ust 2 *„Budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczanie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego na wale przeciwpowodziowym wymaga zgłoszenia marszałkowi województwa"*;
- Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym, czyli zadanie 1, stanowi odcinek długości ok. 760 m, czyli zgodnie z ww. Rozporządzeniem, nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko (są to *„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km"*).
- **położenie i otoczenie terenu** – każdy z terenów, objętych poszczególnymi zadaniami charakteryzuje się odmiennymi uwarunkowaniami. Fragment drogi rowerowej jest projektowany na półce wału przeciwpowodziowego Wisły. Jest to miejsce, z którego roztaczają się widoki na dolinę Wisły (w kierunku wschodnim) oraz Dolinę Walichnowską (w kierunku zachodnim).
- Tereny postojów na trasie rowerowej, to działki stanowiące własność gminną: pierwsza położona w centrum miejscowości Międzyłęż, tam znajduje się świetlica wiejska i plac

[1] Szczegółowy opis stanu istniejącego dla poszczególnych lokalizacji wraz z dokumentacją zdjęciową znajduje się w opisie koncepcji zagospodarowania terenu (listopad 2016r.)

zabaw, a w bezpośrednim sąsiedztwie sklep spożywczy. Druga, to działka położona poza zabudową miejscowości, na niej mieści się szkoła podstawowa w Małych Walichnowach. Działki te są położone bezpośrednio przy drodze, którą przebiega Wiślana Trasa Rowerowa (R-9);

- **ukształtowanie terenu** – tereny przeznaczone pod miejsca postojowe, są to tereny płaskie. Droga rowerowa projektowana jest na półce wału Wisły znajduje się na wyniesieniu (półka wału) ale także stanowi teren płaski.
- **istniejąca infrastruktura** – na działce w Małych Walichnowach istnieją przyłącza: zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.
- **bezpieczeństwo** – teren położony w Międzyłężu znajduje się w centrum wsi – ma to jednak swoje wady i zalety. Aktualnie teren świetlicy wiejskiej i bliskość sklepu, sprawia, że jest to miejsce atrakcyjne dla lokalnych mieszkańców, którzy wykorzystują je jednak zazwyczaj do spożywania „piwa pod chmurką". Jako miejsce postoju turystów w takim stanie rzeczy, może być mało atrakcyjne. Teren jest ogrodzony, jednak niepełnym ogrodzeniem (brama nie istnieje).

Teren postoju w Małych Walichnowach, poprzez swoje oddalenie od miejscowości jest bardziej atrakcyjny. Jest ogrodzony, położony bezpośrednio przy szkole podstawowej.

Wał przeciwpowodziowy Wisły nie jest w żaden sposób oświetlony ani monitorowany. Główną funkcją wału przeciwpowodziowego jest jego zabezpieczenie przed powodzią od strony Wisły, a zatem bezpieczeństwo techniczne i możliwości właściwej eksploatacji są wartością nadrzędną nad wykorzystaniem wału w celach turystycznych.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Propozycja zagospodarowania

Północny fragment Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) na terenie gminy Pelplin ma biec na półce wału przeciwpowodziowegp Wisły.

Przy projektowaniu trasy rowerowej należy pamiętać o takich elementach infrastruktury jak: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, oznakowanie, barierki, miejsca postojowe.

Na terenie gminy Pelplin przewiduje się dwa urządzone miejsca postojowe, w miejscowościach: Międzyłęż oraz Małe Walichnowy.

Budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym – zadanie 1

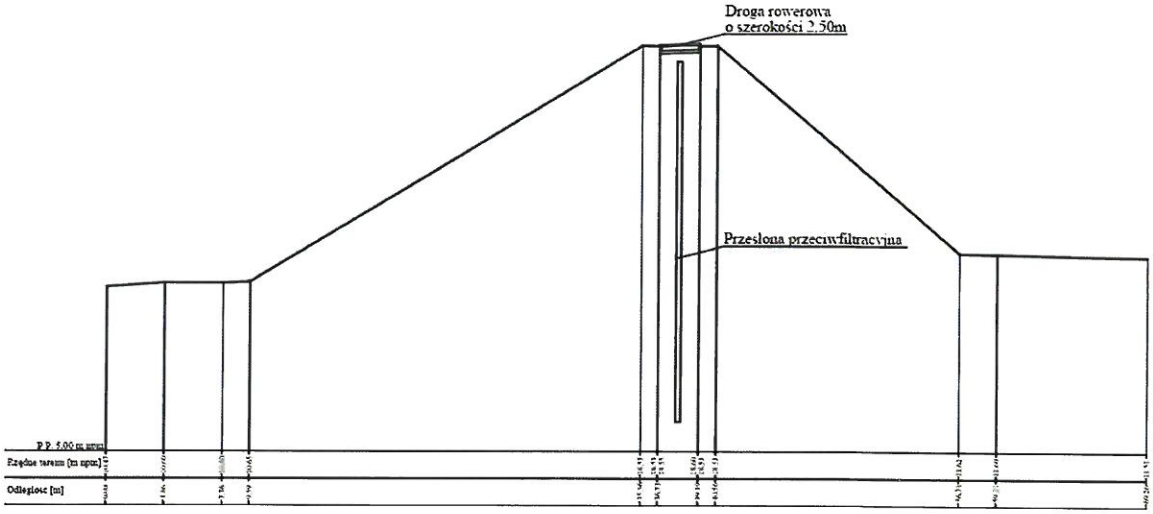
Opcje budowy drogi na wale przeciwpowodziowym zostały opisane w opracowaniu „Rekomendacje dotyczące technologii budowy tras rowerowych po wałach wiślanych". Na podstawie tego opracowania zastosowano polecaną opcję, czyli budowę drogi rowerowej o nawierzchni asfaltowej o szerokości 2,5 m.

Na trasie, w miejscu atrakcyjnego widoku, proponuje się ustawienie pojedynczej ławki.



Ryc. 1. Punkt widokowy – ławka mocowana do wałów (wg opracowania „Infrastruktura turystyczna szlaków turystycznych regionu pomorskiego").

Dla umożliwienia prac przy koszeniu powierzchni korony, półek i skarp wału nie zaleca się budowy barierek ochronnych wzdłuż drogi na wałach. Każdy projekt drogi w obrębie istniejących wałów przeciwpowodziowych powinien być poprzedzony badaniami podłoża.



Ryc. 2. Propozycja lokalizacji drogi rowerowej na koronie wału (wg opracowania „Rekomendacje dotyczące technologii budowy tras rowerowych po wałach wiślanych").

Przy dalszym projektowaniu zaleca się zachowanie następujących parametrów: minimalna szerokość drogi 2,5 m, maksymalny spadek niwelety na wale 5%.

Dalsze uszczegółowienie musi nastąpić na etapie projektu technicznego.

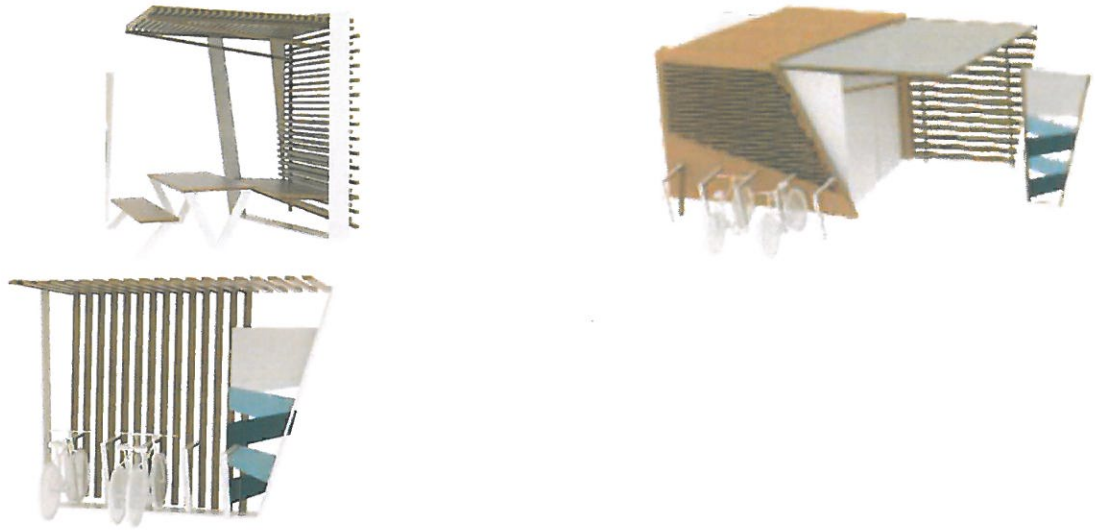
Międzyłęż, dz. nr 104/11 – zadanie 2

Przewidywane elementy zagospodarowania to: zagospodarowanie nawierzchni oraz budowa miejsc postojowych, a także ustawienie drobnych elementów małej architektury, tj. duża wiata z ławostołem, ławka pojedyncza, kosz na śmieci, 7 stojaków na rowery i przybornik rowerowy oraz tablica informacyjno-promocyjna.

Małe Walichnowy, dz. nr 81/3 – zadanie 3

Przewidywane elementy zagospodarowania to: ciągi komunikacyjne oraz ustawienie elementów małej architektury, tj. 3 wiaty z ławostołem, 4 ławostoły, ławka pojedyncza, 2 wiaty – zadaszenia rowerowe, 26 stojaków rowerowych, przybornik rowerowy, 3 tablice informacyjno-promocyjne, 3 kosze na śmieci, węzeł sanitarny (dwie toalety i prysznic).

Elementy małej architektury pod względem formy i rozwiązań materiałowych są jednakowe dla całej Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9), zostały określone w „Katalogu rozwiązań modułowej infrastruktury rowerowej".



Ryc. 3.-5. Wiata z ławostołem, zagospodarowanie sanitariatu oraz zadaszenie rowerowe.



Ryc. 6.-9. Ławostół , stojak rowerowy, kosz na śmieci oraz tablica informacyjno-promocyjna.

Zieleń

Wały przeciwpowodziowe porośnięte są regularnie koszoną trawą. Nie znajduje się tam, ani też nie będzie proponowana żadna inna roślinność.

Przy świetlicy wiejskiej w Międzyłężu rośnie pojedyncze, okazałe drzewo. Stanowi ono atrakcyjny akcent i dlatego właśnie w tym miejscu sugeruje się lokalizację miejsca postojowego.

Przy szkole w Małych Walichnowach rośnie wiele drzew, w większości są to brzozy. Istniejące drzewa zostały uwzględnione w koncepcji projektowej.

Wykonując prace służące realizacji projektu należy szanować istniejące drzewa. Nie można ich wysoko obsypywać. Zawsze należy wokół zrobić drenaż, inaczej zakryta (wiecznie wilgotna) część pnia narażona jest na choroby, co może skończyć się śmiercią drzewa.

Oświetlenie

W celu zapewnienia bezpieczeństwa, tereny postoju powinny być oświetlone oraz monitorowane. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań energooszczędnych. W przypadku oświetlenia najlepszym rozwiązaniem byłoby zastosowanie lamp solarnych.

Również droga rowerowa powinna być bezpieczna, czyli powinno zapewnić się dobrą widoczność, przynajmniej w niektórych miejscach. W związku z tym miejsca newralgiczne na trasie powinny zostać oświetlone w odpowiedni sposób. Można zastosować chociażby słupki doświetlające drogę, wzbudzane przez pętle indukcyjne lub fotokomórkę.

Zastosowanie aktywnych, punktowych elementów odblaskowych do oznaczania ścieżek rowerowych podnosi ich jakość, polepsza bezpieczeństwo i może dodatkowo zachęcać lokalną społeczność oraz turystów do skorzystania z tego środka transportu. Aktywne kocie oczka zasilane energią słoneczną redukują liczbę wypadków oraz podnoszą bezpieczeństwo użytkowników dróg rowerowych. Elementy, emitujące własne, jasne światło, umożliwiają rowerzystom doskonałe widzenie przebiegu i profilu ścieżki, a ponadto pozwalają dostrzec krawężniki, ogrodzenia, skrzyżowania, nierówności terenu i wiele innych niedogodności.

Oznakowanie

Zasady, wykaz oznakowania oraz jego koszty zostały przedstawione w opracowaniu *„Koncepcja oznakowania tras rowerowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i „Wiślana Trasa Rowerowa" R-9". Niniejsza koncepcja nie obejmuje żadnych dodatkowych elementów, bądź niestandardowych rozwiązań w tym zakresie.*

Utrzymanie terenu

Niezbędna jest kompleksowa pielęgnacja nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz elementów małej architektury. Rutynowy dozór wizualny powinien być przeprowadzany stosunkowo często, w celu zanotowania ewentualnych aktów wandalizmu.

Działania przeprowadzane w celu zapewnienia właściwego utrzymania oznakowania szlaku to:

- stałe monitorowania stanu oznakowania szlaku – wskazane jest przeprowadzenie dwóch audytów oznakowania: w okresie poprzedzającym sezon turystyczny (marzec – kwiecień) oraz pod koniec sezonu (wrzesień),
- bieżące uzupełnianie oraz konserwacja oznakowania podczas audytu – m.in. oczyszczenie znaków, podmalowanie nieczytelnych znaków, dokręcenie śrub mocujących tabliczki,
- okresowe remonty oznakowania wykonywane przez ekipę techniczną – wymagają zamówienia i zakupienia brakujących elementów oznakowania.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja jest realizowana w ramach przedsięwzięcia strategicznego Województwa Pomorskiego „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) w województwie pomorskim" realizowanego przez Departament Turystyki i Promocji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Infrastruktura powstała w ramach inwestycji ma być wykonana jednolicie ze standardami przyjętymi dla Pomorskich Tras Rowerowych oraz zgodnie ze standardami technicznymi ujętymi w opracowaniach: „Rekomendacje dotyczące technologii budowy tras rowerowych po wałach wiślanych", „Pomorskie Trasy Rowerowe – koncepcja oznakowania trasy R-10 i Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9)", „Pomorskie Trasy Rowerowe – koncepcja zagospodarowania miejsc postojowych" oraz „Katalog rozwiązań modułowej infrastruktury rowerowej"

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia przez Zamawiającego w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury rowerowej na terenach gmin będących w partnerstwie „Tczewskim", tj.:

- Gmina Miejska Tczew,
- Gmina Wiejska Tczew,
- Gmina Subkowy,
- Gmina Gniew.

W ramach inwestycji powstaną:

- droga rowerowa asfaltowa o szer. 2,5 m;
- elementy małej architektury (ławostoły, ławki, stojaki rowerowe, wiaty, etc.) wykonane z drewna i elementów stalowych;
- ścieżki z granitowej kostki brukowej;
- ścieżki i tereny wokół wiat i elementów małej architektury oraz miejsca parkingowe zostaną pokryte nawierzchnią przepuszczalną (grysem, otoczakami);
- nawierzchnie z drewnianych desek na legarach;
- tereny nieutwardzone, pokryte trawą.

Droga rowerowa na półce wału powstanie w technologii asfaltowej jednolitej na pełnej szerokości 2,5 m w obrzeżach betonowych. Proponuje się zastosowanie nawierzchniowo 4 cm warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC8S koloru szarego lub czerwonego. Konstrukcja nawierzchni drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym ma być wykonana na podłożu niewysadzinowym grupy nośności G1. Podłoże nawierzchni zaszeregowane do innej grupy nośności powinno być doprowadzone do grupy nośności G1. W celu doprowadzenia podłoża nawierzchni zakwalifikowanego do grupy nośności G2, G3 lub G4 do grupy nośności G1 zaleca się wymianę warstwy gruntu podłoża nawierzchni na warstwę

gruntu lub materiału niewysadzinowego o określonej grubości zależnie od grupy nośności podłoża. Główna funkcja wału przeciwpowodziowego, jego bezpieczeństwo techniczne i możliwości właściwej eksploatacji są wartością nadrzędną nad wykorzystaniem wału w celach turystycznych.

Wiatę zaprojektowano w konstrukcji drewnianej, z drewna sosnowego lub modrzewiowego. Konstrukcja nośna wiaty składa się z 4 słupów o przekroju kwadratowym 150x150cm oraz dwóch zastrzałów o przekroju 100x150cm. Zastrzały wprowadzono w połowie długości dłuższych boków wiaty, co podzieliło ich płaszczyznę mocowane są do podłoża za pomocą stalowych stóp zatapianych w betonowe fundamenty.

Zarówno moduł toalety jak i prysznica wykorzystuje konstrukcję nośną wiaty oraz rozwiązania domknięcia jej ścian bocznych, z wypełnieniem wszystkich ścian tak, aby zagwarantować odpowiednie warunki eksploatacyjne we wnętrzu modułu. Przyjęte uwarstwienia pozwalają na wykorzystanie dachu pustki powietrznej na docieplenie modułu np. wełną mineralną lub skalną. Do wnętrza toalety prowadzą drzwi pełne, drewniane, osadzone w jednej ze ścian szczytowych.

Energia elektryczna

Istnieje możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci – tereny postojów są zaopatrzone w sieć energii elektrycznej (zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez Zarządcę sieci).

Dla celów oświetlenia oraz ewentualnego monitoringu wizyjnego niezbędna będzie energia elektryczna – przewiduje się zastosowanie energooszczędnych rozwiązań lub nawet, w przypadku oświetlenia, montaż lamp solarnych.

Zagospodarowanie terenu[2]

Przed przystąpieniem do projektowania, należy wykonać inwentaryzację terenu inwestycji. Wszystkie projektowane elementy muszą być spójne. Zagospodarowany teren ma być funkcjonalny oraz wpisywać się w istniejący krajobraz i charakter miejsca.

Koncepcja zagospodarowania wszystkich lokalizacji zamierzenia, przedstawiona w formie graficznej znajduje się w załączeniu do niniejszego opracowania

Zieleń

Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę istniejącą roślinność. Projektowana roślinność powinna być gatunkowo dobrana do naturalnego siedliska. Nie należy projektować roślinności obcej siedliskowo.

Wykonując prace służące realizacji projektu należy szanować istniejące drzewa. Nie można ich wysoko obsypywać. Zawsze należy wokół zrobić drenaż, inaczej zakryta (wiecznie wilgotna) część pnia narażona jest na choroby, co może skończyć się śmiercią drzewa.

Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, osób starszych i rodzin z małymi dziećmi

Przy projektowaniu miejsc postojowych należy przewidzieć korzystanie z urządzeń tam planowanych przez osoby niepełnosprawne, osoby starsze, czy rodziny z małymi dziećmi.

[2] Szczegółowy opis zagospodarowania dla poszczególnych lokalizacji znajduje się w opisie koncepcji zagospodarowania terenu (listopad 2016r.)

Zgodnie z Koncepcją zagospodarowania miejsc postojowych Pomorskich Tras Rowerowych przewiduje się urządzenia dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, czy blat do przewijania małych dzieci.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych oraz zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez wykonawcę na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

Niniejszy dokument przewiduje program użytkowy miejsca, który może być modyfikowany w zależności od zmieniających się potrzeb, wymogów czy innych nieprzewidzianych na tym etapie okoliczności.

W sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi Wykonawca uwzględni i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego.

3. SZACUNEK KOSZTÓW URZĄDZANIA TERENÓW

Szacowanie kosztów na etapie koncepcji ma charakter orientacyjny. Szacuje się wykonanie poszczególnych elementów zagospodarowania na podstawie wyznaczonej koncepcyjnie ich ilości, wielkości, powierzchni, bądź przeznaczenia. Szczegóły te jednak powinny być dokładnie określone na etapie projektu.

Określając koszty oparto się na opracowaniu „Koncepcja zagospodarowania rowerowych miejsc postojowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) w województwie pomorskim" Tom II oraz „Rekomendacje dotyczące technologii budowy tras rowerowych po wałach wiślanych".

Nie policzono kosztów oświetlenia terenu oraz zainstalowania monitoringu wizyjnego. Dla zapewnienia bezpieczeństwa elementy te są niezbędne w urządzeniu terenów, w szczególności miejsc postojowych, powinny zatem znaleźć się w każdym z tych terenów. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, w przypadku oświetlenia, najlepiej lamp solarnych.

Poszczególne elementy zostały przedstawione w tabeli poniżej.

	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	**ilość**	**jednostka**	**koszt jednostki**	**szacunkowa wartość brutto**
Budowa drogi rowerowej na wale przeciwpowodziowym					
1.	Droga rowerowa o nawierzchni asfaltowej o szerokości 2,5 m.	0,8	kmb		

2.	Ławka w punkcie widokowym	1	Szt.		
				Razem:	
Międzyłęż, dz. nr 104/11					
1.	Wiata	1	Szt.		
2.	Ławostół	1	Szt.		
3.	Ławka bez oparcia	1	Szt.		
4.	Stojak rowerowy	7	Szt.		
5.	Przybornik rowerowy	1	Szt.		
6.	Tablica informacyjna	1	Szt.		
7.	Kosz na śmieci	1	Szt.		
8.	Nawierzchnia z drewnianych desek na legarach	41	m^2		
9.	Nawierzchnia z luźnego kruszywa	178	m^2		
10.	Nawierzchnia trawiasta	112	m^2		
				Razem:	
Małe Walichnowy, dz. nr 81/3					
1.	Wiata	5	Szt.		
2.	Toaleta WC	2	Szt.		
3.	Przyłącza wodno kanalizacyjne i elektryczne	1	kpl		
4.	Prysznic	1	Szt.		
5.	Ławostół	7	Szt.		
6.	Ławka bez oparcia	1	Szt.		
7.	Stojak rowerowy	26	Szt.		
8.	Przybornik rowerowy	1	Szt.		
9.	Tablica informacyjna	3	Szt.		

10.	Kosz na śmieci	6	Szt.		
11.	Nawierzchnia z drewnianych desek na legarach	215	m^2		
12.	Nawierzchnia z luźnego kruszywa	27	m^2		
13.	Nawierzchnia z kostki brukowej (granit)	275	m^2		
14.	Nawierzchnia trawiasta	710	m^2		
				Razem:	
Koszty oznakowania trasy					
1.	Koszt wykonania oznakowania trasy na terenie Gminy Pelplin (wg opracowania *„Koncepcja oznakowania tras rowerowych…"*)				
				Razem:	
Szacunkowy koszt ogółem ww. elementów zagospodarowania					

Szczegółowe koszty mogą zostać określone dopiero na podstawie projektu.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJACE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Żadna z lokalizacji nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przed przystąpieniem do projektowania niezbędne będzie uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla poszczególnych terenów rekreacji.

W obowiązującym na obszarze gminy Pelplin Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin[3], wskazany jest przebieg Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9), nie ma natomiast odniesienia do żadnej lokalizacji miejsc postojowych, jako planowanego przystanku na trasie rowerowej. Miejsca te zlokalizowane są w terenach już zainwestowanych.

Zgodnie z kierunkami rozwoju dotyczącymi polityki transportowej gminy, zawartymi w *Studium „Do zadań koniecznych do realizacji w zakresie rozwoju i polityki transportowej gminy należą zadania dotyczące: (...)Rozwoju turystyki, w tym rozwoju terenów rekreacyjnych,* ***tras rowerowych****, szlaków pieszych itp".*

Wg Studium *„dodatkowym działaniem, przy realizacji układu ścieżek rowerowych, jest rozwój infrastruktury towarzyszącej m.in. budowa miejsc wypoczynku, punktów informacyjnych, zabezpieczonych parkingów dla rowerów."*

Trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym, biegnąca wzdłuż rzeki Wisły, wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla innych form turystyki.

Projekt **„Pomorskie Trasy Rowerowe"** zakłada budowę nowych dróg rowerowych, wykorzystanie dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu, wykorzystanie utwardzonych dróg leśnych i wałów przeciwpowodziowych Wisły, budowę infrastruktury dla rowerzystów, a także oznakowanie całości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stworzone trasy stanowić będą unikalny produkt turystyczny łączący turystykę aktywną z turystyką kulturową i przyrodniczą.

Niniejsze przedsięwzięcie jest bezpośrednio związane z celem RPO 2014-2020, PI 6c *Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego* jakim jest „Stworzenie kompleksowej, rozpoznawalnej oferty turystycznej opartej na charakterystycznych walorach dziedzictwa kulturowego".

Realizacja zadań przewidzianych w ramach Przedsięwzięcia „Pomorskie Trasy Rowerowe" przyczyni się do poprawy dostępności do obszarów cennych kulturowo zlokalizowanych przy pomorskich szlakach rowerowych oraz lepszej ochrony wartości przyrodniczych przy jednoczesnym zwiększeniu atrakcyjności turystycznej tych obszarów[4].

[3] Uchwalone Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin

[4] Na podstawie „Analiza wykonalności przedsięwzięcia „Pomorskie Trasy Rowerowe", DS. Consulting 2015

2. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania działkami:

- nr 238, obręb Międzyłęż, własność Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
- nr 104/11 obręb Międzyłęż; własność gminy
- nr 81/3, obręb Małe Walichnowy; własność gminy

na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi, w dostosowaniu do planowanych przedsięwzięć.

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U 2016, poz. 290)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2015 poz. 469 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440)
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2016r. poz.672)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015, poz.1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016, poz. 124)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112)

4. ZAŁĄCZNIKI

- Koncepcja zagospodarowania rowerowych miejsc postojowych, gmina Pelplin.