

**UCHWAŁA NR XLIV/460/14
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 849) Rada Miejska w Pelplinie *uchwala*, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

1. od gruntów:

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,87 zł |
| b) zajętych na oczyszczalnię ścieków komunalnych lub związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę od 1 m ² powierzchni | 0,18 zł |
| c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni od 1 ha powierzchni | 4,58 zł |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,25 zł |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,70 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 19,00 zł |
| c) związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych lub zbiorowym zaopatrzeniem wodę od 1 m ² powierzchni użytkowej | 2,20 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 10,00 zł |
| e) związanych z udzielaniem świadczeń w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,40 zł |
| f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,50 zł |

3. od wartości budowli:

- | | |
|---|--------|
| a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę | 0,02 % |
|---|--------|

b) związanych ze zbiorowym odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków	0,02 %
c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w lit. a i b	2 %

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Mirosław Chyła

UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014r. w stosunku do I półrocza 2013r. wynosi: 100,4%

W związku z powyższym Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 07.08.2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (M.P. 2014r. poz. 718) zmienił górne, ustawowe stawki podatku od nieruchomości na następny rok. Zachodzi więc konieczność ustalenia nowych stawek tego podatku na rok przyszły również dla naszej Gminy. Przy ustalaniu stawek Rada wzięła pod uwagę trudną sytuację finansową naszych mieszkańców oraz przedsiębiorców działających na terenie Gminy Pelplin. Wobec powyższego, niektóre stawki podatkowe pozostały na niezmienionym poziomie, natomiast w stosunku do pozostałych zastosowano jedynie nieznaczny podwyżkę w stosunku do stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2014. W porównaniu natomiast do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, na terenie Gminy Pelplin, nadal obowiązuje znaczna obniżka stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Należy jednocześnie podkreślić, że każda obniżka górnych stawek podatkowych pociąga za sobą ujemny skutek finansowy dla budżetu Gminy. Wysokość tego skutku przewidywana na rok 2014 wyniesie około 1.716.205,- zł tj. wymiar podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych to kwota - 8.924.148,- zł, natomiast zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę wysokość tego podatku to kwota: 7.207.943,- zł. Prognozowany natomiast na 2015r. skutek finansowy z w/w tytułu wyniesie: 1.524.618,- zł. tj. wymiar podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych to kwota 8.956.213,- zł. natomiast przy zastosowaniu stawek określonych niniejszą uchwałą kwota podatku wyniesie: 7.431.595,- zł. W tej sytuacji przy niewielkim wzroście stawek podatkowych na rok 2015 roczny skutek finansowy ustalony na w/w rok zmniejszy się w porównaniu do roku 2014 o około 191.587,- zł. Należy również podkreślić, że w 2015r. nadal obowiązywać będą preferencyjne stawki podatkowe przy opodatkowaniu nieruchomości związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odbiorem ścieków. W tej pozycji przewidywany skutek finansowy wyniesie: 137.994,- zł. Jednak taka sytuacja podyktowana została koniecznością obniżenia kosztów wytwarzania wody i odbiorem oraz oczyszczaniem ścieków, a tym samym pozostawieniem ceny wody i odbioru ścieków na poziomie odpowiednim do sytuacji finansowej naszych mieszkańców i nie stosowania dopłat do wody i ścieków przez Gminę. Biorąc powyższe pod uwagę przyjęte na 2015 r. stawki podatku od nieruchomości uznać należy za uzasadnione.