



## Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

### Dane teleadresowe

Plac Grunwaldzki 4  
83 – 130 Pelplin  
tel.: (58) 536 – 12 – 61  
fax: (58) 536 – 14 – 64  
e-mail: burmistrz@pelplin.pl  
www.pelplin.pl

Znak sprawy **RZP/33/2018**

Pelplin, 31 grudnia 2018 r.

### **ZAPYTANIE CENOWE**

#### Zamawiający:

**Gminy Pelplin, Pl. Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin**

**tel. (58) 536-12-61, 62, 63; fax (58) 536-14-64**

- I. Zapraszam do złożenia ofert na ”Wykonanie opinii szacunkowych i wycen nieruchomości szczegółowo wymienionych w ofercie cenowej- załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.**
- 1. Termin realizacji zamówienia** - Realizacja usługi przewidziana jest do dnia 31 grudnia 2019 roku, lub do wyczerpania przeznaczonych środków tj. kwoty w wysokości 30 000,00 zł brutto.
- 2. Gwarancja** - Wykonawca jest zobowiązany do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w sprawach związanych z wykonywanym przez siebie operatem szacunkowym, a także udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz do każdorazowego stawienia się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt.
- 3. Miejsce i termin złożenia oferty:** sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Pelplin; do dnia 15 stycznia 2019 r. do godz. 13.00.

4. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** 15 stycznia 2019 r., godz. 13.10, budynek Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4, pok. nr 24 (II piętro budynku).
5. **Warunki płatności:** zapłata wynagrodzenia za poszczególne zlecenia będzie następować w okresie 30 dni od daty odbioru wyceny i dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim (oferta winna być złożona w zabezpieczonej, opieczetowanej i opisanej kopercie „oferta na wykonanie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji”)
7. **Opis wymagań stawianych wykonawcy:**
  - 1) O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
    - (1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - (2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
    - (3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - 2) Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków oferent zobowiązany jest dołączyć załączniki od 1-4 do zapytania
    - (1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku złożenia kopii dokumentu osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić jej zgodność z oryginałem) – potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie objętym zapytaniem ofertowym przez co najmniej 10 lat.
    - (2) siedziba firmy znajduje się w odległości do 30 km od siedziby Urzędu Miasta i Gminy Pelplin .

- (3) Prowadzi działania na terenie powiatu tczewskiego lub/i starogardzkiego
- (4) wykazanie ilości opinii szacunkowych, wycen nieruchomości i inwentaryzacji opracowanych dla jednostek samorządu terytorialnego w ostatnich 3 latach.
8. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – WYKONAWCY:
- 1) oferta cenowa zał. nr 1;
  - 2) podpisany wzór umowy zał. nr 2 ze wskazaniem nr uprawnień;
  - 3) oświadczenie zał. nr 3;
  - 4) oświadczenie o terminowości usług zał. nr 4;
  - 5) referencje dotyczące wykonywanej pracy za rok 2018 zał. nr 4.1;
  - 6) odpis zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej zał. nr 5
  - 7) oświadczenie o ilości wykonanych opinii szacunkowych, wycen nieruchomości i inwentaryzacji opracowanych dla jednostek samorządu terytorialnego w ostatnich 3 latach zał. Nr 5.1

## **II. Uwagi:**

### **1. Dni i godziny pracy Zamawiającego:**

- 1) **poniedziałek, wtorek i czwartek** w godz. od 7.30 do 15.30
- 2) **środa** w godz. od 7.30 do 17.00
- 3) **piątek** w godz. od 7.30 do 14.00

### **2. Osoby upoważnione do kontaktu:**

- 1) **Irena Kuczkowska – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska** tel.: (58) 536 – 12 - 61, 62, 63 wew. 17 (w godzinach pracy Urzędu)
- 2) **Alicja Klaus – podinspektor ds gospodarki nieruchomościami** tel.: (58) 536 – 12 – 61, 62, 63 wew. 12 (w godzinach pracy Urzędu)

- 3) **Katarzyna Róg inspektor ds gospodarki nieruchomościami tel.: (58) 536 – 12 – 61, 62, 63 wew. 12** (w godzinach pracy Urzędu)
3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży ofertę zawierającą najniższą cenę. Najniższa cena wyliczona będzie jako suma iloczynu stawki za daną czynność brutto i znaczenia procentowego danego kryterium (załącznik nr 1). Nie dopuszcza się możliwości negocjacji ofert cenowych. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Burmistrz  
*Chyła*  
Miroslaw Chyła



**Załącznik nr 1 - Oferta cenowa:**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferowana jednostkowa brutto	Ilość wykonanych operatów szacunkowych w ostatnich trzech latach	Punktacja w %	Kryterium wyboru oferty
<b>1</b>	<b>Opinie szacunkowe:</b>	x	x	x	iloczyn ceny
1.1	1 lokal mieszkalny w budynkach wielolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;			9	oferowanej brutto, ilości wykonanych operatów
1.2	2 i więcej lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;			11	szacunkowych w ostatnich trzech
1.3	lokali mieszkalnych w budynkach jednolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;			6	lat i punktacji
1.4	lokali użytkowych w budynkach z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;			1	procentowej
1.5	budynków gospodarczych lub garaży z piwnicą i przynależną częścią gruntu - cena za jedno pomieszczenie;			0,5	
1.6	budynków innych niż mieszkalne, gospodarcze, garaże z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena jednostkowa			0,5	
1.7	siedliska rolnicze - cena jednostkowa;			0,5	
1.8	Budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena jednostkowa			1	

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferowana jednostkowa brutto	Ilość wykonanych operatów szacunkowych w ostatnich trzech latach	Punktacja w %	Kryterium wyboru oferty
2	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych:	x	x	x	
2.1	1 działka - cena za jedną działkę			10	
2.2	2 i więcej działek – cena za jedną działkę;			8	
2.3	przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - cena za jedną działkę			3	
2.4	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej gruntów pod budynkami – cena jednostkowa			3	
2.5	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nakładów poczynionych na nieruchomości - cena za jedną działkę			2	
2.6	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości wraz z poczynionymi na niej nakładami - cena za jedną działkę			2	
2.7	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nasadzeń poczynionych na nieruchomości –			1	

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferowana jednostkowa brutto	Ilość wykonanych operatów szacunkowych w ostatnich trzech latach	Punktacja w %	Kryterium wyboru oferty
2.8	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości wraz z nasadzeniami - cena za jedną działkę			1	
2.9	Operat szacunkowy dotyczący określenia minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych – cena jednostkowa			1	
3	Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budynku z uwzględnieniem nadania numeracji nieoznakowanym lokalom przy założeniu:	x	x	x	
3.1	budynek posiada od 2 do 5 lokali – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;			1	
3.2	budynek posiada od 6 do 20 lokali – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;			3	
3.3	budynek posiada od 21 i więcej lokali – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;;			1	
3.4	budynku jednorodzinnego – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;;			1	
3.5	budynków innych niż mieszkalne (świetlice, domu kultury itp.) – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;;			1	
3.6	Aktualizacja inwentaryzacji - cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;			5	
4	Aktualizacja wartości nieruchomości – cena jednostkowa;			1	
5	ustalenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – cena jednostkowa;			0,5	

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferowana jednostkowa brutto	Ilość wykonanych operatów szacunkowych w ostatnich trzech latach	Punktacja w %	Kryterium wyboru oferty
6	aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego – cena jednostkowa;			13	
7	Operat szacunkowy dotyczący określenia wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu			3,5	
8	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości - ustalania opłat planistycznych			5	
9	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek lub sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej			2,5	
10	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 nowo wydzielonych działek lub sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej			2	
RAZEM:		x	x	100,00%	

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.



---

nazwa oferenta

### **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia;
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
5. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

---

data i podpis oferenta

Załącznik nr 4

\_\_\_\_\_  
nazwa oferenta

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w ostatnich trzech latach wykonywałem szacowanie wartości nieruchomości i wywiązywałem się z podejmowanych zleceń w ustalonym terminie.

\_\_\_\_\_  
data i podpis oferenta

\_\_\_\_\_  
nazwa oferenta

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w ostatnich trzech latach wykonałem:

	Nazwa zadania	Ilość wykonanych dokumentów
<b>1</b>	<b>Opinie szacunkowe:</b>	
1.1	1 lokal mieszkalny w budynkach wielolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu	
1.2	2 i więcej lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu	
1.3	lokali mieszkalnych w budynkach jednolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu	
1.4	lokali użytkowych w budynkach z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu	
1.5	budynków gospodarczych lub garaży z piwnicą i przynależną częścią gruntu	
1.6	budynków innych niż mieszkalne, gospodarcze, garaże z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu	
1.7	siedliska rolnicze	
1.8	Budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu	
<b>2</b>	<b>Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych:</b>	
2.1	1 działka	
2.2	2 i więcej działek	
2.3	przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania	
2.4	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej gruntów pod budynkami	
2.5	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nakładów poczynionych na nieruchomości	
2.6	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości wraz z	

	poczynionymi na niej nakładami	
2.7	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nasadzeń poczynionych na nieruchomości	
2.8	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości wraz z nasadzeniami	
2.9	Operat szacunkowy dotyczący określenia minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	
3	<b>Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budynku z uwzględnieniem nadania numeracji nieoznakowanym lokalom przy założeniu:</b>	
3.1	budynek posiada od 2 do 5 lokali	
3.2	budynek posiada od 6 do 20 lokali	
3.3	budynek posiada od 21 i więcej lokali	
3.4	budynku jednorodzinnego	
3.5	budynków innych niż mieszkalne (świetlice, domu kultury itp.)	
3,6	Aktualizacja inwentaryzacji	
4	<b>Aktualizacja wartości nieruchomości</b>	
5	<b>ustalenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	
6	<b>aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	
7	<b>Operat szacunkowy dotyczący określenia wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu</b>	
8	<b>Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości - ustalania opłat planistycznych</b>	
9	<b>Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek lub sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej</b>	
10	<b>Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 nowo wydzielonych działek lub sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej</b>	

\_\_\_\_\_  
data i podpis oferenta



x

LP.	punktacja %	Cena oferowana jednostkowa brutto	ilość wykonanych operatów w ostatnich trzech latach	punktacja
1.1	9,00%			0,00
1.2	11,00%			0,00
1.3	6,00%			0,00
1.4	1,00%			0,00
1.5	0,50%			0,00
1.6	0,50%			0,00
1.7	0,50%			0,00
1.8	1,00%			0,00
2.1	10,00%			0,00
2.2	8,00%			0,00
2.3	3,00%			0,00
2.4	3,00%			0,00
2.5	2,00%			0,00
2.6	2,00%			0,00
2.7	1,00%			0,00
2.8	1,00%			0,00
2.9	1,00%			0,00
3.1	1,00%			0,00
3.2	3,00%			0,00
3.3	1,00%			0,00
3.4	1,00%			0,00
3.5	1,00%			0,00
3.6	5,00%			0,00
4	1,00%			0,00
5	0,50%			0,00
6	13,00%			0,00
7	3,50%			0,00
8	5,00%			0,00
9	2,50%			0,00
10	2,00%			0,00
100,00%				0,00

**UMOWA nr RPŚ.032.\_\_\_\_.2019.KR**

zawarta w dniu ..... 2019 roku pomiędzy GMINĄ PELPLIN z siedzibą w, 83-130 Pelplin, Plac Grunwaldzki Nr 4, płatnikiem VAT, NIP: 593 10 05 137, zwaną dalej: „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez: BURMISTRZA MIASTA I GMINY PELPLIN – MIROSLAWA CHYLĘ PRZY KONTRASYGNACIE GŁÓWNEJ KSIĘGOWEJ GMINY – JOANNY WYSOCKIEJ, a ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP....., REGON ..... reprezentowanym przez ..... zwanego w dalszym tekście umowy WYKONAWCĄ,

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. 2017 poz. 1579 ze zmianami) oraz na podstawie §6 Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin nr 58/2014 z dnia 17 kwietnia 2014 roku w sprawie nadania Regulaminu udzielania przez Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro netto została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zakres niżej wymienionych robót:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferowana jednostkowa brutto
Lp.	Przedmiot zamówienia	
<b>1</b>	<b>Opinie szacunkowe:</b>	
1.1	1 lokal mieszkalny w budynkach wielolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;	
1.2	2 i więcej lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;	
1.3	lokali mieszkalnych w budynkach jednolokalowych z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;	
1.4	lokali użytkowych w budynkach z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu - cena za jeden lokal;	
1.5	budynków gospodarczych lub garaży z piwnicą i przynależną częścią gruntu - cena za jedno pomieszczenie;	
1.6	budynków innych niż mieszkalne, gospodarcze, garaże z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu – cena jednostkowa	
1.7	siedliska rolnicze – cena jednostkowa;	
1.8	Budynków mieszkalnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależną częścią gruntu – cena jednostkowa	
<b>2</b>	<b>Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych:</b>	
2.1	1 działka - cena za jedną działkę	
2.2	2 i więcej działek – cena za jedną działkę;	

<i>Lp.</i>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<i>Cena oferowana jednostkowa brutto</i>
2.3	przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - cena za jedną działkę	
2.4	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej gruntów pod budynkami – cena jednostkowa	
2.5	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nakładów poczynionych na nieruchomości - cena za jedną działkę	
2.6	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości wraz z poczynionymi na niej nakładami - cena za jedną działkę	
2.7	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nasadzeń poczynionych na nieruchomości -	
2.8	Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości wraz z nasadzeniami - cena za jedną działkę	
2.9	Operat szacunkowy dotyczący określenia minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych – cena jednostkowa	
<b>3</b>	<b>Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budynku z uwzględnieniem nadania numeracji nieoznakowanym lokalom przy założeniu:</b>	
3.1	budynek posiada od 2 do 5 lokali – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;	
3.2	budynek posiada od 6 do 20 lokali – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;	
3.3	budynek posiada od 21 i więcej lokali – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;;	
3.4	budynku jednorodzinnego – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;;	
3.5	budynków innych niż mieszkalne (świetlice, domu kultury itp.) – cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;;	
3.6	Aktualizacja inwentaryzacji - cena obejmuje inwentaryzację całego budynku;	
<b>4</b>	<b>Aktualizacja wartości nieruchomości – cena jednostkowa;</b>	
<b>5</b>	<b>ustalenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – cena jednostkowa;</b>	
<b>6</b>	<b>aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego – cena jednostkowa;</b>	
<b>7</b>	<b>Operat szacunkowy dotyczący określenia wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu</b>	
<b>8</b>	<b>Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości - ustalania opłat planistycznych</b>	



<i>Lp.</i>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<i>Cena oferowana jednostkowa brutto</i>
9	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek lub sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej	
10	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 nowo wydzielonych działek lub sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej	

## §2

1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy realizowane będą w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2019 r., lub do wyczerpania przeznaczonych środków tj. kwoty 30 000,00 zł brutto.**
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania poszczególnych wycen na podstawie jednostkowych zleceń zamawiającego.
3. Wymagany termin wykonania poszczególnych zleceń określi Zleceniodawca.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że zgromadzi we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędną do wykonania zlecenia dokumentację.
5. Za wykonanie całego przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie do 30 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz do każdorazowego stawienia się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt.

## §3

Zapłata wynagrodzenia za poszczególne zlecenia następować będzie w okresie 30 dni od daty odbioru wyceny i dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego prac.

## §4

Jeżeli **Wykonawca** wykona zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu inny termin odbioru operatu szacunkowego lub opinii. Jednakże po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innej osobie na koszt **Wykonawcy**.

## §5

1. Jeżeli wykonane opracowanie będzie posiadało wady, **Zamawiający** może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym



upływie wyznaczonego terminu nie przyjmuje naprawy.

2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji umowy będzie Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska **Irena Kuczkowska**.
3. Ze strony WYKONAWCY kontrolę sprawować będzie .....

#### §6

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
  - a) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 zł za 1 dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy lub za zaprzestanie jej realizacji przez Wykonawcę - WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, jeżeli WYKONAWCA opóźni się z realizacją 2 zleceń w trakcie trwania umowy bez uzasadnionej przyczyny.
3. Powyższe kary umowne nie ograniczają w możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### §7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania zleconych mu zadań.

#### §8

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Tczewie.

#### §9

1. Umowę zawarto z pominięciem postępowania przetargowego na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz .U. 2017 poz. 1579 ze zmianami).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
RADCA PRAWNY

Michał Czyżewski  
Gd / 2522