ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH
GMINY PELPLIN

Pelplin, dnia 26 listopada 2018r.

SK.3060.2.2018

1. **Organizator**
   Gmina Pelplin
   ul. Plac Grunwaldzki 4
   83-130 Pelplin
   tel. (58) 536-12-61, -62, -63
   fax. (58) 536-14-64

2. **Termin i miejsce składania ofert**
   Oferty należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin w terminie do dnia **06.12.2018r. do godziny 12:00.**

   Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.12.2018r. o godz.12:10 w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4 (sala posiedzeń). Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem powiadamiając o tym na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.
   Wszystkie dokumenty powinny znajdować się w zamkniętej kopercie oznakowanej „Oferta na wybór agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Pelplin".

   Osoba do kontaktu:
   Justyna Lewandowska
   Skarbnik Gminy Pelplin
   tel. (58) 536-12-62 wew.30
   email: skarbnik@pelplin.pl

3. **Warunki składania ofert**
   Niniejsze postępowanie na wybór agenta emisji obligacji komunalnych ma charakter pisemny i jest prowadzone na podstawie Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. j ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2017r., poz.1579 z późn. zm.) do usług finansowych związanych z emisją obligacji nie stosuje się przepisów w/w ustawy.
   Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania, możliwość jego unieważnienia bez podania przyczyny na każdym jego etapie oraz wyboru do negocjacji ostatecznych Oferentów, którzy złożą oferty najwyżej ocenione. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia ponosi Oferent.

4. Ogólne informacje o emisji obligacji

Zgodnie z Uchwałą Nr LX/397/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 7 września 2018r. w sprawie emisji obligacji, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin działający w imieniu Gminy Pelplin, zaprasza do składania ofert na wybór agenta emisji obligacji komunalnych.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta obligacji komunalnych dla Gminy Pelplin na kwotę 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji.

Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na sfinansowanie w 2018r. planowanego deficytu budżetu Gminy Pelplin w związku realizacją zadań inwestycyjnych, w tym współfinansowanych ze środków Ministerstwa Sportu, Ministerstwa Finansów, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (inwestycje m.in. w infrastrukturę drogową, sportową i oświatową).

Obligacje zostaną wyemitowane do 28.12.2018r. w 3 seriach:
1. seria G18 obligacje 10-letnie o wartości 500.000zł,
2. seria H18 obligacje 10-letnie o wartości 500.000zł,
3. seria I18 obligacje 10-letnie o wartości 500.000zł.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:
1. seria G18 w 2028 roku,
2. seria H18 w 2028 roku,
3. seria I18 w 2028 roku.

Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, naliczane od wartości nominalnej i obliczane oraz wypłacane w sześciomiesięcznych okresach odsetkowych liczonych od daty emisji. Wysokość oprocentowania będzie równa sumie zmiennej stawki WIBOR 6M oraz stałej marży.

Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni. Stopę oprocentowania obligacji zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.
Oferta powinna zawierać proponowaną przez Bank wysokość marży ponad stawkę WIBOR 6M, stałą dla danej serii w okresie do wykupu oraz prowizję za zorganizowanie emisji, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1. Prowizja powinna obejmować wszystkie koszty związane z emisją - poza kosztami odsetkowymi.

Najistotniejszym kryterium oceny będzie łączny koszt emisji wyliczony dla każdego z Oferentów przez Organizatora według jednolitej metodologii w oparciu o notowania stawki WIBOR 6M z dnia 21.11.2018r. w wysokości 1,79% oraz podane w ofercie parametry tj. marżę i prowizję. Dodatkowo Organizator przy wyborze danego Banku może uwzględnić doświadczenie Oferenta w organizowaniu emisji obligacji oraz inne dodatkowe elementy zaproponowane w formularzu ofertowym.

Ofertę składa się według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia o nazwie FORMULARZ OFERTOWY oraz załącza się wymagane dokumenty zgodnie z niniejszym zaproszeniem.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające, iż osoby podpisujące ofertę mogą reprezentować dany podmiot oraz oświadczenie potwierdzające, iż Oferent w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej 5 emisji obligacji jako ich organizator (Agent emisji) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia oraz projekt umowy emisyjnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zastrzega, iż nie poniesie żadnych innych kosztów prowizyjnych oraz opłat (np. wynikających z Tabeli Opłat i Prowizji) oprócz prowizji wymienionej w formularzu ofertowym.
Dopuszcza się nabycie przez Gminę Pelplin obligacji dowolnej serii przed terminem ich planowanego wykupu w celu umorzenia bez opłat dodatkowych. Sytuacja taka spowoduje automatycznie zmniejszenie wysokości należnych odsetek.

Organizator dopuszcza podjęcie negocjacji dotyczących złożonych ofert i informuje, że złożona przez Oferenta oferta oraz zaproponowane w niej warunki finansowe mają charakter wiążący i nie mogą ulec zwiększeniu.

O wyborze oferenta, z którym będą prowadzone dalsze negocjacje Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin niezwłocznie poinformuje pozostałych Oferentów, którzy złożyli ofertę emailowo lub telefonicznie.

Dokumenty niezbędne do oceny sytuacji finansowej Gminy Pelplin są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Pelplin. Organizator nie dopuszcza możliwości sporządzania dla potrzeb Oferentów informacji w postaci przetworzonego według wzorów i wytycznych wynikających z indywidualnego zapotrzebowania. Dokumenty jakie mogą uzyskać Oferenci od Organizatora będą miały formę wyłącznie dokumentu źródłowego.

Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany na piśmie o wyborze oferty, a o dokonanym rozstrzygnięciu zostaną zawiadomieni pozostali Oferenci.
Przesłane zawiadomienie o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej. Oferent, który zostanie zwycięzcą musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż 7 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze. W przypadku gdy Oferent będzie uchylał się od podpisania umowy, Organizator może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem.

W załączeniu:
- załącznik nr 1 - formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – oświadczenie,
- zestawienie zobowiązań na dzień 31.10.2018r.,
- opinia RIO o możliwości wykupu obligacji w kwocie 1.500.000zł,
- uchwała nr LX/397/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 7 września 2018r. w sprawie emisji obligacji,
-uchwała WPF na 2018-2028,
- uchwała w sprawie budżetu na 2018r,
-opinia RIO o możliwości zaciągnięcia długu,

- sprawozdania budżetowe i finansowe, opinie RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu znajdują się na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Pelplin: www.bip.pelplin.pl w zakładce budżet i finanse/sprawozdania.

Z poważaniem,

Burmistrz
Mirosław Chyła