

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin
ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pelplin

L p	Numer działki	Opis		
1	693 0,0414 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w strefie peryferyjnej miasta – na osiedlu o zabudowie mieszkaniowej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – obecnie stanowi teren zieleni nie urządzonej. Ukształtowanie powierzchni działki: teren znacznie wyniesiony w stosunku do sąsiadujących nieruchomości. <u>Dojazd:</u> bezpośredni, od ul. Kochanowskiego (droga nieurządzona) ; <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> (możliwość podłączenia) sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy (RPGNiG.6730.63.2014 z 19 września 2014r) – treść decyzji dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy w Pelplinie (II piętro, pok. nr 23) KW nr: GD1T/00016717/9	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>31.01.2017r.,</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> <u>Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4,</u> <u>I piętro, pok. nr 15</u>	<u>cena wywoławcza:</u> 31.500,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 315,00zł <u>wadium:</u> 6.000,00 zł (<u>przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki</u>)
2	694 0,0414 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w strefie peryferyjnej miasta – na osiedlu o zabudowie mieszkaniowej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – obecnie stanowi teren zieleni nie urządzonej. Ukształtowanie powierzchni działki: teren znacznie wyniesiony w stosunku do sąsiadujących nieruchomości. <u>Dojazd:</u> bezpośredni, od ul. Kochanowskiego (droga nieurządzona) ; <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> (możliwość podłączenia) sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy (RPGNiG.6730.62.2014 z 19 września 2014r) – treść decyzji dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy w Pelplinie (II piętro, pok. nr 23) KW nr: GD1T/00016717/9	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>31.01.2017r.,</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> <u>Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4,</u> <u>I piętro, pok. nr 15</u>	<u>cena wywoławcza:</u> 31.500,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 315,00zł <u>wadium:</u> 6.000,00 zł (<u>przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki</u>)

3	695 0,0414 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w strefie peryferyjnej miasta – na osiedlu o zabudowie mieszkaniowej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – obecnie stanowi teren zieleni nie urządzonej. Ukształtowanie powierzchni działki: teren wyrównany. <u>Dojazd:</u> bezpośredni, od ul. Kochanowskiego (droga nieurządzona) ; <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> (możliwość podłączenia) sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy (RPGNiG.6730.61.2014 z 19 września 2014r) – treść decyzji dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy w Pelplinie (II piętro, pok. nr 23) KW nr: GD1T/00016717/9	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>31.01.2017r.,</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4, I piętro, pok. nr 15	<u>cena wywoławcza:</u> 31.500,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 315,00zł <u>wadium:</u> 6.000,00 zł (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)
4	698 0,0414 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w strefie peryferyjnej miasta – na osiedlu o zabudowie mieszkaniowej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – obecnie stanowi teren zieleni nie urządzonej. Ukształtowanie powierzchni działki: teren wyrównany. <u>Dojazd:</u> bezpośredni, od ul. Kochanowskiego (droga nieurządzona) ; <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> (możliwość podłączenia) sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy (RPGNiG.6730.57.2014 z 19 września 2014r) – treść decyzji dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy w Pelplinie (II piętro, pok. nr 23) KW nr: GD1T/00016717/9	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>31.01.2017r.,</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4, I piętro, pok. nr 15	<u>cena wywoławcza:</u> 31.500,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 315,00zł <u>wadium:</u> 6.000,00 zł (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)

1. Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 693, 694, 695, 698.
2. Rodzaj zbycia: Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu w terminie do dnia 25 stycznia 2017 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 -
Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. **Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.**
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
11. Termin drugiego przetargu: 1.12.2016r.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 27 grudnia 2016r., do dnia 31 stycznia 2017r., na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl (w zakładce tablica ogłoszeń- przetargi) oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl