

**UCHWAŁA NR XXXIV/386/13  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Pelplinie **uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

**1. od gruntów:**

- |   |         |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni               | 0,85 zł |
| b) zajętych na oczyszczalnię ścieków komunalnych lub związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę od 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,15 zł |
| c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni od 1 ha powierzchni   | 4,40 zł |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 0,25 zł |

**2. od budynków lub ich części:**

- |   |          |
|---|----------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 0,68 zł  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 19,00 zł |
| ) związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych lub zbiorowym zaopatrzeniem wodę od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 2,15 zł  |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 9,15 zł  |
| e) związanych z udzielaniem świadczeń w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej            | 4,20 zł  |
| f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej          | 4,00 zł  |

**3. od wartości budowli:**

- |   |        |
|---|--------|
| a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę | 0,02 % |
|---|--------|

- |  |        |
|--|--------|
| b) związanych ze zbiorowym odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków                        | 0,02 % |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w lit. a i b | 2 %    |

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Mirosław Chyła**

## Uzasadnienie

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013r. w stosunku do I półrocza 2012r. wynosi: 100,9%

W związku z powyższym Minister Finansów zmienił górne, ustawowe stawki podatku od nieruchomości na rok 2014. Zachodzi więc konieczność ustalenia nowych stawek tego podatku na rok przyszły również dla naszej Gminy. Przy ustalaniu stawek Rada wzięła pod uwagę trudną sytuację naszych mieszkańców oraz przedsiębiorców działających na terenie Gminy Pelplin. Wobec powyższego, zastosowano jedynie nieznaczną podwyżkę stawek podatkowych w stosunku do stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2013. W porównaniu natomiast do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, na terenie Gminy Pelplin, nadal obowiązuje znaczna obniżka stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Należy jednocześnie podkreślić, że każda obniżka górnych stawek podatkowych pociąga za sobą ujemny skutek finansowy dla budżetu Gminy. Wysokość tego skutku przewidywana na rok 2013 wyniesie około 1.637.745,- zł tj. wymiar podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych to kwota - 8.342.183,- zł, natomiast zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę wysokość tego podatku to kwota: 6.704.438,- zł

Prognozowany natomiast na 2014r. skutek finansowy z w/w tytułu wyniesie: 1.392.095,- zł tj. wymiar podatku od nieruchomości według stawek maksymalnych to kwota 8.638.797,- zł natomiast przy zastosowaniu stawek określonych niniejszą uchwałą kwota podatku wyniesie: 7.246.702,- zł W tej sytuacji przy niewielkim wzroście stawek podatkowych na rok 2014 roczny skutek finansowy ustalony na w/w rok zmniejszy się w porównaniu do roku 2013 o około 245.650,- zł .

Wobec powyższego przyjęte na 2014 r. stawki podatku od nieruchomości uznać należy za uzasadnione.