

**UCHWAŁA NR XXIII/191/12  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Pelplinie *uchwala* , co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni: 0,78 zł.
- b) zajętych na składowanie odpadów komunalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni: 0,26 zł.
- c) zajętych na oczyszczalnię ścieków komunalnych lub związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę od 1m<sup>2</sup> powierzchni: 0,11 zł.
- d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni: 4,27 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni: 0,21 zł

2) Od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 0,65 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 17,68zł
- c) związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych lub zbiorowym zaopatrzeniem wodę od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 2,08 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 8,84 zł
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 4,16 zł
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 3,44 zł

3) Od zawartości budowli:

- a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę: 0,02%
- b) związanych ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków: 0,02%
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż wymieniona w lit. a i b: 2%

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Mirosław Chyla**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011r. wzrósł o 4,00 %

W związku z powyższym Minister Finansów zmienił górne, ustawowe stawki podatku od nieruchomości na rok 2013. Zachodzi więc konieczność ustalenia nowych stawek tego podatku na rok przyszły również dla naszej Gminy. Przy ustalaniu stawek Rada wzięła pod uwagę trudną sytuację naszych mieszkańców oraz przedsiębiorców działających na terenie Gminy Pelplin. W tej sytuacji, zastosowano jedynie nieznaczny podwyżkę stawek podatkowych w stosunku do stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy w roku 2012. W porównaniu natomiast do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, na terenie Gminy Pelplin, nadal obowiązuje znaczna obniżka stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Należy jednocześnie podkreślić, że każda obniżka górnych stawek podatkowych pociąga za sobą ujemny skutek finansowy dla budżetu Gminy. Wysokość tego skutku przewidywana na rok 2013r. wyniesie około 1.760.000,- zł